

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2022

(Exprimés en Dinars)

| Libellés  | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2022 | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2021 | Au 30/09/2022     | Au 30/09/2021     | Au 31/12/2021     |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>  |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| <b>VENTES</b>   | <b>540 290</b>                  | <b>1 407 894</b>                | <b>13 109 766</b> | <b>5 190 573</b>  | <b>11 984 210</b> |
| Ventes de logements   | 540 290                         | 1 155 218                       | 12 909 070        | 4 747 467         | 9 786 877         |
| Ventes de magasins et bureaux   | 0                               | 233 470                         | 167 810           | 343 790           | 2 083 177         |
| Ventes de terrains lotis  | 0                               | 19 206                          | 32 886            | 99 316            | 114 157           |
| <b>AUTRES</b>   | <b>8 600</b>                    | <b>8 300</b>                    | <b>23 600</b>     | <b>23 300</b>     | <b>31 964</b>     |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>   | <b>253 916</b>                  | <b>683 113</b>                  | <b>4 538 365</b>  | <b>2 015 225</b>  | <b>4 018 522</b>  |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>   | <b>-315 679</b>                 | <b>155 900</b>                  | <b>2 777 246</b>  | <b>366 370</b>    | <b>1 709 237</b>  |
| <b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>  |                                 |                                 | <b>22 211 608</b> | <b>22 390 725</b> | <b>28 163 095</b> |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>                                   | <b>1 021 143</b>                | <b>-3 813 517</b>               |                   |                   |                   |
| <b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>  |                                 |                                 | <b>13 207 430</b> | <b>16 789 094</b> | <b>12 599 998</b> |
| <b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>                                     | <b>-360 855</b>                 | <b>3 373 366</b>                |                   |                   |                   |
| <b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>  |                                 |                                 | <b>12 012 345</b> | <b>13 794 972</b> | <b>9 184 087</b>  |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>                                   | <b>144 335</b>                  | <b>145 678</b>                  |                   |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>  |                                 |                                 | <b>6 478 412</b>  | <b>6 964 413</b>  | <b>6 681 603</b>  |
| <b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                | <b>-154 086</b>                 | <b>22 539</b>                   |                   |                   |                   |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>   |                                 |                                 | <b>24 000</b>     | <b>24 000</b>     | <b>24 000</b>     |
| PLACEMENTS  |                                 |                                 | 24 000            | 24 000            | 24 000            |
| BONS DE CAISSE  |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| <b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                 | <b>-2 000 000</b>               | <b>0</b>                        |                   |                   |                   |
| VARIATION DES PLACEMENTS  | -2 000 000                      | 0                               |                   |                   |                   |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE  | 0                               | 0                               |                   |                   |                   |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>               |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| PRISE DE PARTICIPATIONS   | 0                               | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS   | 0                               | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>   |                                 |                                 | <b>188 756</b>    | <b>964 220</b>    | <b>944 147</b>    |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>   |                                 |                                 | <b>742 936</b>    | <b>4 600 153</b>  | <b>4 708 095</b>  |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b> | <b>991 526</b>                  | <b>314 707</b>                  | <b>3 017 181</b>  | <b>3 961 304</b>  | <b>5 492 266</b>  |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2022 se résument comme suit :**

\* Le chiffre d'affaires au 30/09/2022 a atteint 13.110 mD contre 5.191 mD pour la même période de 2021 soit une augmentation de 152 %.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2022 une valeur de 14.471 mD ( ventes : 13.110 mD ; promesses : 1.361 mD).

\* La société compte obtenir le procès verbal de récolement du projet sis à Kairouan au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.