



ISO 9001

46, Rue Tarek Ibn Zied  
Mutuelleville - 1082 Tunis

ESSOUKNA

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2022

(Exprimés en Dinars)

Libellés	1 <sup>er</sup> trimestre 2022	1 <sup>er</sup> trimestre 2021	Au 31/12/2021
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	<b>9 845 363</b>	<b>2 668 656</b>	<b>11 984 210</b>
Ventes de logements	9 677 553	2 517 836	9 786 877
Ventes de magasins et bureaux	167 810	110 320	2 083 177
Ventes de terrains lotis	0	40 500	114 157
<b>AUTRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 964</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>3 311 795</b>	<b>835 891</b>	<b>4 018 522</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>2 738 251</b>	<b>302 027</b>	<b>1 709 237</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>19 655 171</b>	<b>23 227 266</b>	<b>28 163 095</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>-8 507 924</b>	<b>1 155 237</b>	
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>15 452 153</b>	<b>14 188 013</b>	<b>12 599 998</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>2 852 154</b>	<b>-2 034 083</b>	
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>11 819 037</b>	<b>13 565 717</b>	<b>9 184 087</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>2 634 950</b>	<b>61 319</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>6 676 261</b>	<b>6 911 184</b>	<b>6 681 603</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-5 343</b>	<b>2</b>	
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>1 024 000</b>	<b>29 000</b>	<b>24 000</b>
PLACEMENTS	1 024 000	29 000	24 000
BONS DE CAISSE			
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	
VARIATION DES PLACEMENTS	1 000 000	0	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>3 001 577</b>	<b>482 140</b>	<b>944 147</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>1 239 215</b>	<b>1 235 722</b>	<b>4 708 095</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>714 757</b>	<b>883 500</b>	<b>5 492 266</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2022 se résument comme suit :

\* Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2022 a atteint 9.845 mD contre 2.668 mD pour le premier trimestre 2021 soit une évolution de 269 %.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2022 une valeur de 13.650 mD (ventes : 9.845 mD ; promesses : 3.805 mD).

\* Au cours de ce trimestre, la société a obtenu le procès verbal de récolement du projet lot EHC 1 à Boumhal.