

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**

**Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis**  
**« SNMVT-MONOPRIX »**  
Siège social : 1 Rue Larbi Zarrowk 2014 Megrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « SNMVT-MONOPRIX » publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2009 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 6 avril 2010. Ces états sont accompagnés du rapport général des commissaires aux comptes, M FRADI Mourad (ECC) et Mme BOUGUERRA Kalthoum (FMBZ).

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS - SNMVT - MONOPRIX****BILAN CONSOLIDE**

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

<b><u>ACTIFS</u></b>	<b>NOTES</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b><u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u></b>	<b>NOTES</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				<b><u>CAPITAUX PROPRES ( part du groupe)</u></b>			
<b>Actifs immobilisés</b>				Capital social	15	18 490 160	18 490 160
Ecart d'acquisition	5	39 869	39 869	Réserves consolidées	16	25 852 805	20 291 550
Amortissements		(39 869)	(39 869)	Résultat consolidé de l'exercice	17	15 286 265	15 748 619
Immobilisations incorporelles	6	18 205 477	18 121 771			<b>59 629 230</b>	<b>54 530 329</b>
Amortissements		(10 866 664)	(9 083 720)	<b><u>INTERETS MINORITAIRES</u></b>			
Immobilisations corporelles	7	185 765 486	139 940 122	Parts des intérêts minoritaires dans les réserves consolidées		2 649 024	2 613 213
Amortissements		(53 729 305)	(39 854 071)	Parts des intérêts minoritaires dans les résultats de l'exercice		96 965	154 351
Immobilisations financières	8	15 568 535	13 906 782	<b><u>TOTAL DES INTERETS MINORITAIRES</u></b>		<b>2 745 989</b>	<b>2 767 564</b>
Provisions		(751 068)	(63 345)	<b><u>PASSIFS</u></b>			
Titres mis en équivalence	9		160 149	<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>			
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>154 192 462</b>	<b>123 127 688</b>	Provisions pour charges		292 039	
Autres actifs non courants		7 753 940	6 977 726	Emprunts obligataires et bancaires	18	50 402 468	29 254 763
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>161 946 402</b>	<b>130 105 414</b>	<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>		<b>50 694 507</b>	<b>29 254 763</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>			
Stocks	10	45 758 497	38 555 774	Fournisseurs et comptes rattachés	19	75 723 442	62 498 170
Provisions		(856 233)	(166 642)	Autres passifs courants	20	13 601 456	12 719 182
Clients et comptes rattachés	11	4 207 038	2 384 376	Concours bancaires et autres passifs financiers	21	35 544 014	37 508 679
Provisions		(949 618)	(723 496)	<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>		<b>124 868 912</b>	<b>112 726 031</b>
Autres actifs courants	12	18 582 683	17 615 589	<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>175 563 419</b>	<b>141 980 794</b>
Provisions		(263 418)	(49 779)	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES&amp;DES PASSIFS</b>		<b>237 938 638</b>	<b>199 278 687</b>
Autres actifs financiers	13	228 434	150 606				
Liquidités et équivalents de liquidités	14	9 284 853	11 406 845				
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>75 992 236</b>	<b>69 173 273</b>				
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>237 938 638</b>	<b>199 278 687</b>				

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS - SNMVT - MONOPRIX****ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE**

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	NOTES	<i>au 31 décembre</i> <b>2 009</b>	<i>au 31 décembre</i> <b>2 008</b>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
Revenus	22	385 906 887	322 763 311
Autres revenus d'exploitation		10 095 904	7 546 992
		<b>396 002 791</b>	<b>330 310 303</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
Achats de marchandises et autres achats consommés	23	(309 364 964)	(257 036 802)
Achats d'approvisionnement consommés		(10 535 817)	(8 060 771)
Charges de personnel		(23 166 496)	(19 140 108)
Dotations aux amortissements et aux provisions	24	(13 377 866)	(9 767 020)
Autres charges d'exploitation	25	(18 615 997)	(15 041 655)
		<b>(375 061 140)</b>	<b>(309 046 356)</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>20 941 651</b>	<b>21 263 947</b>
Charges financières	26	(3 221 820)	(2 447 897)
Produits financiers	27	147 263	765 790
Autres gains ordinaires	28	2 599 627	935 296
Autres pertes ordinaires		(693 845)	(335 061)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS</b>		<b>19 772 876</b>	<b>20 182 075</b>
Impôts sur les bénéfices		(4 389 646)	(4 266 910)
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS</b>		<b>15 383 230</b>	<b>15 915 165</b>
<b>RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES</b>		<b>15 383 230</b>	<b>15 915 165</b>
<b>Quote part dans le résultat de la société mise en équivalence</b>			<b>(12 195)</b>
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>		<b>15 383 230</b>	<b>15 902 970</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>		<b>96 965</b>	<b>154 351</b>
<b>Résultat net ( part du groupe)</b>		<b>15 286 265</b>	<b>15 748 619</b>
<b>Résultat par action</b>		<b>8,267</b>	<b>8,517</b>

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS - SNMVT - MONOPRIX****ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE****(présenté selon la méthode de référence)**

(Exprimé en dinar tunisien)

	<i>au 31 décembre</i> <b>2 009</b>	<i>au 31 décembre</i> <b>2 008</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>		
Encaissements reçus des clients	397 198 612	338 810 867
Encaissements reçus des autres débiteurs	734 062	242 941
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(366 865 191)	(317 574 813)
Intérêts payés	(2 747 587)	(2 570 086)
Intérêts reçus	85 899	
Impôts sur les bénéfices payés	(2 385 283)	(1 703 695)
Autres flux liés à l'exploitation	(1 346 980)	26 598
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION</b>	<b>24 660 261</b>	<b>17 231 812</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>		
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(24 887 476)	(29 602 299)
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	(7 749 846)	-
Décassements provenant des autres actifs non courants	(711 196)	(1 672 625)
Encaissement provenant de la cession d'immob financières	234 400	63 489
Encaissement provenant de la cession d'immob corporelles	428 552	304 000
Intérêts et dividendes	21 873	609 035
Autres encaissements liés aux act; d'investissement		185 763
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.</b>	<b>(32 663 693)</b>	<b>(30 112 637)</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		
Dividendes et autres distributions	(10 532 637)	(10 353 405)
Encaissements provenant des emprunts à MT	25 000 000	13 000 000
Encaissements provenant des emprunts à CT	-	11 630 000
Remboursement d'emprunts à MT	(7 854 196)	(5 169 046)
Remboursement d'emprunts à CT	-	(14 000 000)
<b>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANC.</b>	<b>6 613 167</b>	<b>(4 892 451)</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>(1 390 265)</b>	<b>(17 773 276)</b>
Trésorerie au début de l'exercice	(7 441 613)	9 744 603
Trésorerie à la clôture de l'exercice	(8 831 878)	(8 028 673)

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**  
**ARRETES AU 31 DECEMBRE 2009**

(Les montants sont exprimés en dinars tunisiens)

**1. PRESENTATION DES SOCIETES CONSOLIDEES**

La société mère, société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis – SNMVT, est une société anonyme dont l'activité principale est le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits.

Au 31 Décembre 2009, la SNMVT MONOPRIX exploite 67 points de vente dont 8 en gérance libre et un dépôt à Mégrine. En effet, la SNMVT MONOPRIX a conclu un contrat de gérance libre avec sa filiale la SGS, pour exploiter, à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2003, huit nouveaux points de vente de la Société Générale des Supermarchés TOUTA « SGS Touta ». Le rachat par la SNMVT MONOPRIX a été réalisé le 8 août 2003 et a porté sur les 99,88% du capital de la SGS TOUTA dont l'activité est également le commerce de détail à rayons multiples,

La SNMVT-MONOPRIX détient également une participation directe de 98,73% du capital de la société MONOGROS dont l'activité est principalement l'approvisionnement des points de vente MONOPRIX.

La SNMVT-MONOPRIX détient en outre une participation directe de 72,31% au capital de la société Immobilière MONOPRIX « SIM » dont l'activité est la promotion immobilière.

La SNMVT-MONOPRIX détient en outre une participation directe de 68,25% au capital de la Société de développement Agricole et de Matière Transformée de Monoprix « MMT » dont l'activité principale est la réfrigération, la congélation, la transformation et le conditionnement de viande, de produit agricole ou de pêche.

La participation de la SNMVT-MONOPRIX dans la société « Hammamet Leisure Company –HLC » est de 64,05%. L'activité de cette filiale est principalement le développement de l'hôtellerie, de tourisme et des installations thermales.

La participation de la SNMVT dans la société « GEMO » est de 50%. La GEMO, contrôlée conjointement avec une autre société, assure la réalisation de services d'approvisionnement pour le compte de MONOPRIX.

La SNMVT a racheté en juin 2009, les 99,99% du capital de la société Tunisian Shopping Spaces - TSS dont l'activité est également le commerce de détail à rayons multiples.

**2/ METHODES DE CONSOLIDATION UTILISEES ET PERIMETRES DE CONSOLIDATION**

Les méthodes utilisées pour la consolidation des sociétés faisant partie du périmètre sont les suivantes:

- L'intégration globale : Cette méthode consiste à intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées. Les capitaux propres et le résultat sont ensuite répartis entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires minoritaires, en contre partie de l'élimination du coût d'acquisition des titres de participation détenus dans les filiales. Les opérations et comptes réciproques sont au préalable éliminés.

Cette méthode est appliquée aux sociétés contrôlées d'une manière exclusive par le groupe.

- L'intégration proportionnelle: Cette méthode consiste à intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes des entreprises consolidées. A cet effet, l'intégration des éléments constituant le patrimoine et le résultat de l'entreprise sous contrôle conjoint ne s'effectue qu'au prorata de la fraction représentative de la participation de l'entreprise détentrice des titres sans constatation d'intérêts minoritaires directs. Les opérations et comptes réciproques sont au préalable éliminés.

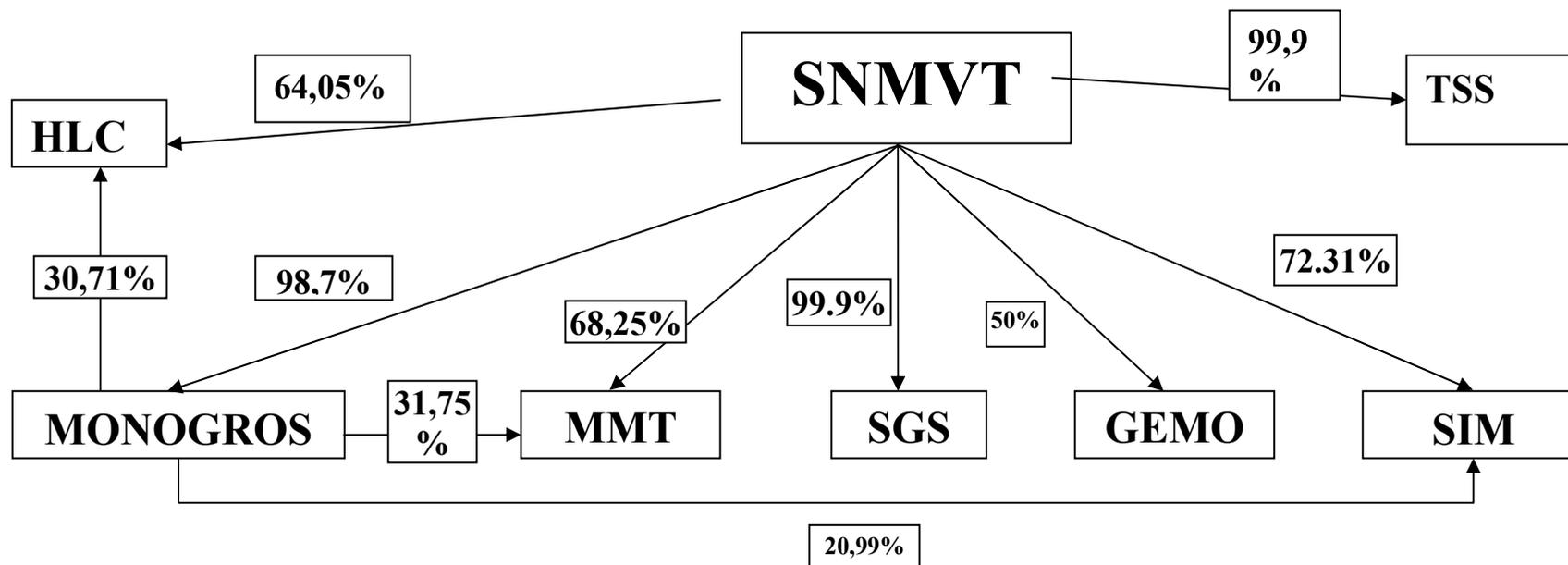
Cette méthode est appliquée aux sociétés placées sous un contrôle conjoint.

- La mise en équivalence: Cette méthode consiste à substituer à la valeur comptable des titres détenus, la quote-part des capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice. Les opérations et comptes entre la société mise en équivalence et les autres entreprises consolidées sont au préalable éliminées.

Cette méthode est appliquée aux sociétés dans lesquelles le groupe exerce une influence notable.

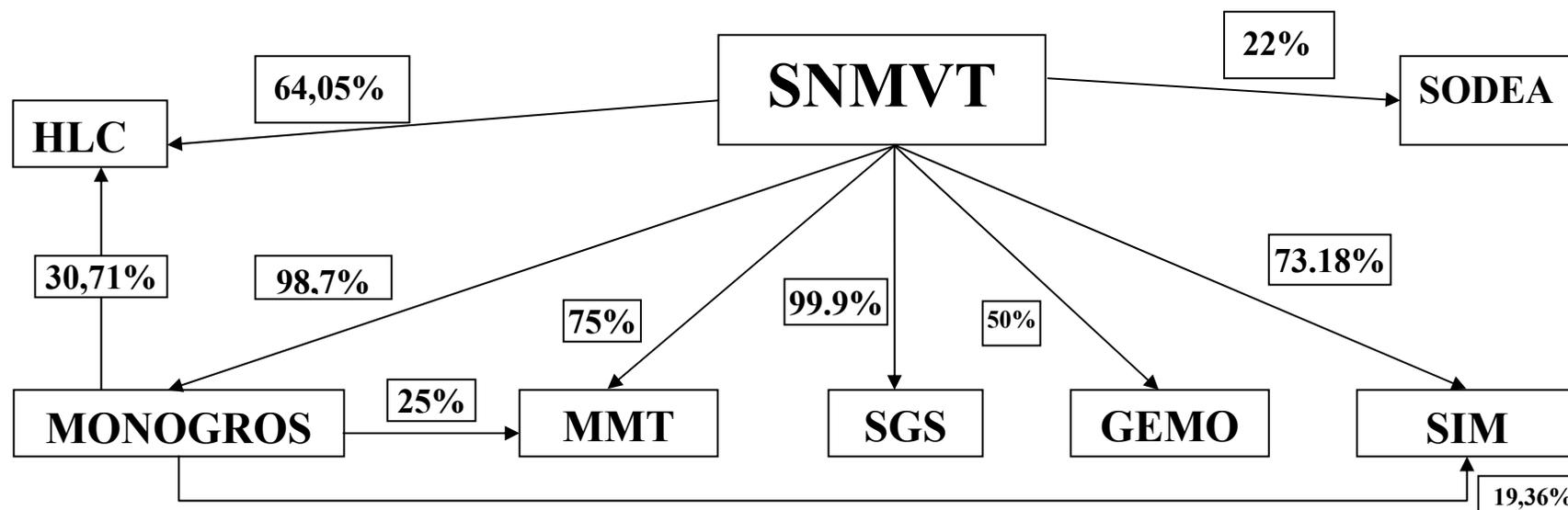
Le tableau suivant détaille le périmètre et les méthodes de consolidation retenues pour l'élaboration des états financiers consolidés de la SNMVT- MONOPRIX.

**Périmètre de Consolidation au 31 décembre 2009**



Société	Secteur	% de contrôle	Qualification	Méthode de consolidation	% d'intérêts
SNMVT	commerce de détail	100%	Mère	Intégration globale	100%
HLC	Hôtellerie	94,76%	Filiale	Intégration globale	94,38%
MMT	Agricole	100%	Filiale	Intégration globale	99,6%
SGS	commerce de détail	99,88%	Filiale	Intégration globale	99,88%
MONOGROS	Commerce de gros	98,73%	Filiale	Intégration globale	98,73%
SIM	Promotion immobilière	93,31%	Filiale	Intégration globale	93,03%
TSS	Commerce de détail	99,90%	Filiale	Intégration globale	99,90%
GEMO	Prestation de services	50%	contrôle conjoint	Intégration partielle	50%

## Périmètre de Consolidation au 31 décembre 2008



Société	Secteur	% de contrôle	Qualification	Méthode de consolidation	% d'intérêts
<b>SNMVT</b>	commerce de détail	100%	Mère	Intégration globale	100%
<b>HLC</b>	Hôtellerie	94,76%	Filiale	Intégration globale	94,38%
<b>MMT</b>	Agricole	100%	Filiale	Intégration globale	99,69%
<b>SGS</b>	commerce de détail	99,88%	Filiale	Intégration globale	99,88%
<b>MONOGROS</b>	Commerce de gros	98,74%	Filiale	Intégration globale	98,74%
<b>SIM</b>	Promotion immobilière	92,54%	Filiale	Intégration globale	92,30%
<b>SODEA</b>	Agricole	22%	Associée	Mise en équivalence	22%
<b>GEMO</b>	Prestation de services	50%	contrôle conjoint	Intégration partielle	50%

**4. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE**

Les états financiers consolidés sont préparés en conformité aux principes comptables généralement admis en Tunisie, tels que spécifiés notamment par la norme comptable générale (NCT1) et les normes comptables de consolidations (NC35, NC 36, NC37 et NC38).

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers consolidées sont résumées ainsi :

**4.1 Titres de participation**

Les titres de participation sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou, en cas de souscription, à la valeur nominale.

**4.2 Traitement de la prise de contrôle de la société SGS**

La prise de contrôle de la société SGS réalisée en août 2003, a été comptabilisée selon la méthode générale de la juste valeur préconisée par la norme comptable relative aux regroupements d'entreprises NC38. Selon cette méthode, le coût d'acquisition et les actifs (y compris les fonds de commerce) et passifs de la SGS ont été évalués à leur juste valeur. L'écart d'acquisition négatif dégagé suite à cette méthode et conformément au paragraphe 35 de la norme NC38, est venu en diminution de l'évaluation des fonds de commerce dont la valeur a été réduite d'égal montant.

**4.3 Traitement des écarts de première consolidation**

Les écarts de première consolidation, déterminés à la date de chaque acquisition, par la différence entre le prix d'acquisition des titres et la quote-part correspondante dans l'actif net comptable de la société consolidée, ont été, compte tenu de leur caractère peu significatif, totalement amortis au cours de l'exercice 2005.

**4.4 Dates de clôture**

Les états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers des sociétés intégrées globalement arrêtés au 31 décembre.

**5. Ecart d'acquisition**

Ce compte correspond aux écarts d'acquisition dégagés lors des prises de contrôle successifs par la SNMVT des filiales MONOGROS et la SIM, ainsi que les écarts d'acquisition dégagés suite aux participations aux différentes augmentations du capital des sociétés SIM. Ces écarts et compte tenu de leur caractère peu significatif, ont été totalement résorbés durant l'exercice 2005 et les exercices de leur constatation. Ce compte se détaille comme suit:

	<u>2 009</u>	<u>2 008</u>
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de la SNMVT dans la SIM	83 980	83 980
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de MONOGROS dans la SIM	(63 922)	(63 922)
Ecart d'acquisition dégagé lors des prises de participation de la SNMVT dans la MONOGROS	19 811	19 811
<b>Total des écarts d'acquisition</b>	<b>39 869</b>	<b>39 869</b>
A déduire amortissement des écarts d'acquisition	<b>(39 869)</b>	<b>(39 869)</b>
<b>Total des écarts d'acquisition nets</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Immobilisations incorporelles</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Logiciels informatiques	310 387	238 681
Fonds de commerce SNMVT	3 375 781	3 375 781
Fonds de commerce SGS	324 213	324 213
Fonds de commerce SIM	1 344 796	1 344 796
Fonds de commerce TSS	12 000	-

Fonds de commerce et good will de la SGS comptabilisés selon la méthode générale des justes valeurs	6.1	12 838 300	12 838 300
<b>Valeur brute</b>		<b>18 205 477</b>	<b>18 121 771</b>
A déduire amortissement des logiciels		(275 682)	(150 830)
A déduire amortissement des fonds de commerce SNMVT		(1 405 511)	(1 173 530)
A déduire amortissement des fonds de commerce SGS		(324 213)	(324 213)
A déduire amortissement des fonds de commerce SIM		(615 547)	(481 068)
A déduire amortissement des fonds de commerce TSS		(7 802)	-
A déduire amortissement des fonds de commerce et Goodwill comptabilisés selon la méthode générale de la juste valeur		(8 237 909)	(6 954 079)
<b>Total des amortissements</b>		<b>(10 866 664)</b>	<b>(9 083 720)</b>
<b>Valeur nette</b>		<b>7 338 813</b>	<b>9 038 051</b>

### 6.1 Fonds de commerce et Goodwill de la SGS

La prise de contrôle exclusif de la SGS a été réalisée en août 2003 suite à l'acquisition par la SNMVT de 99,88% des actions composant son capital. Cette prise de contrôle et conformément à la norme comptable tunisienne NC38, a été comptabilisée selon la méthode générale de la juste valeur. Selon cette méthode, le coût d'acquisition, les actifs y compris les éléments incorporels (fonds de commerce), et les passifs de la société acquise la SGS, ont été évalués à leur juste valeur, estimée à partir de l'étude d'évaluation réalisée préalablement à cette prise de participation.

Les écarts d'évaluation constatés lors de cette première consolidation, n'ont pas pris en considération les impôts différés et ce en raison de l'objectif de continuation de l'exploitation des fonds de commerce des magasins acquis fixé par la SNMVT.

Des provisions ont été également inscrites pour tenir compte des corrections et des redressements des différentes rubriques comptables dont l'estimation a été basée particulièrement sur les conclusions de l'audit réalisé préalablement à la prise de contrôle de cette société et sur les états financiers corrigés établis. Ces provisions ont été déduites du résultat déficitaire dégagé par cette filiale au niveau de ses états financiers.

L'écart d'acquisition négatif restant après comptabilisation aux justes valeurs des actifs, fonds de commerce et des passifs, a été inscrit en diminution de la juste valeur attribuée aux éléments incorporels (fonds de commerce).

Le tableau suivant détaille les écarts d'évaluation:

#### Détermination des justes valeurs des éléments actifs et passifs et détermination de l'écart d'acquisition

POSTES COMPTABLES	Valeurs réévaluées (justes valeurs)	Valeurs comptables nettes	Ecart d'évaluation	Eléments déterminant l'écart d'acquisition
Capitaux propres de la SGS au jour de la prise de participation				<b>2 261 715</b>
Terrain	1 248 715	456 654	792 061	
Construction	6 865 760	2 515 610	4 350 150	
Agencement et aménagement des Constructions	1 652 525	606 756	1 045 769	
Fonds de commerce	18 170 000		18 170 000	
	<b>27 937 000</b>	<b>3 579 020</b>	<b>24 357 980</b>	<b>24 357 980</b>
Provision sur les stocks	(7 630 776)		(7 630 776)	
Provision sur les actifs	(202 210)		(202 210)	
Provision pour des charges d'exploitation	(2 310 652)		(2 310 652)	

Provision pour complément d'amortissement	(282 352)	(282 352)	
	<b>(10 425 990)</b>	<b>(10 425 990)</b>	<b>(10 425 990)</b>
Juste valeur des actifs et passifs acquis			<b>16 193 705</b>
Quote part de la SNMVT dans la juste valeur (99,88%)			<b>16 174 273</b>
A déduire le coût d'acquisition des titres de la SGS par la SNMVT			(10 842 573)
Ecart d'acquisition			<b>5 331 700</b>
Fonds de commerce diminué de l'écart d'acquisition	18 170 000	18 170 000	<b><u>12 838 300</u></b>

## 6.2 Prise de contrôle de la TSS

La prise de contrôle exclusif de la TSS a été réalisée en juin 2009 suite à l'acquisition par la SNMVT de 99,99% des actions composant son capital. Cette prise de contrôle et conformément à la norme comptable tunisienne NC38, a été comptabilisée selon la méthode générale de la juste valeur.

Le tableau suivant détaille les écarts d'évaluation:

### Détermination des justes valeurs des éléments actifs et passifs et détermination de l'écart d'acquisition

POSTES COMPTABLES	Valeurs Réévaluées (justes valeurs)	Valeurs comptables nettes	Ecart d'évaluation	Éléments Déterminant l'écart d'acquisition
Capitaux propres de la TSS au jour de la prise de participation (le 26/6/2009)				<b>6 769 822</b>
Capital				1 300 000
Reserves resultats reportés				5 469 822
résultat période				
Capital non libéré				
Terrain	8 861 904	4 529 410	4 332 494	
Construction	4 787 136	4 787 136	-	
Agencement et aménagement des constructions	458 640	458 640	-	
Matériel et outillage	358 100	358 100	-	
Matériel de transport	16 691	16 691	-	
Equipements de bureau	7 037	7 037	-	
Matériel informatique	59 013	59 013	-	
	<b>14 548 521</b>	<b>10 216 027</b>	<b>4 332 494</b>	<b>4 332 494</b>
Juste valeur des actifs et passifs acquis				<b>11 102 316</b>
Quote part de la SNMVT dans la juste valeur (99,994%)				<b>11 101 650</b> 666
A déduire le coût d'acquisition des titres de la TSS par la SNMVT				(10 974 493)
Ecart d'acquisition				<b>127 157</b>

## 7. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les tableaux des pages suivantes permettent d'analyser les immobilisations et amortissements par société, alors que le tableau de la page cc détaille les mouvements des immobilisations corporelles et incorporelles au titre de l'exercice 2009.

**7.1 Immobilisations corporelles et Immobilisations incorporelles**

	Valeur brute au 1/1/2009	Rééval à la juste valeur / SGS	Rééval à la juste valeur / TSS	Acquisitions 2009	Régularisation 2009	Cession	Valeur brute au 31/12/2009	Amortissement Cumulé 1/1/2009	Amort de + values SGS EXERCICE S 2003 → 2008	Dotations 2009	Amort de + values EXERCICE 2009	Réglu 2009	Cession 2009	Amortissement Cumulé 2009	Valeur nette au 31/12/2009
<b>Immobilisations Corporelles</b>															
Terrain	23 420 636	792 061	4 332 494	10 782 367	-	-41 600	39 285 958	-	-	-	-	-	-	-	39 285 958
Construction Ag, aménag. Const.	31 202 550	4 350 150	-	7 326 394	1 955 612	-252 586	44 582 120	11 112 700	1 178 166	1 568 956	217 506	-	-216 902	13 860 426	30 721 694
Matériel et Outillage	3 869 465	1 045 769	-	1 901 806	2 733 082	-80 799	9 469 323	2 916 848	566 458	395 159	104 578	1 237	-80 561	3 903 719	5 565 604
Petit Matériel et Outillage	41 444 007	-	-	6 267 956	3 289 484	-	51 001 447	16 931 184	-	4 263 506	-	-	-	21 194 690	29 806 757
Mat Transp person.	38 867	-	-	6 818	332	-	46 017	20 461	-	5 441	-	-	-	25 902	20 115
Mat Transp biens	3 599 042	-	-	740 551	-	-135 159	4 204 434	2 093 190	-	598 517	-	-	-129 784	2 561 923	1 642 511
Equipement bureau	1 239 891	-	-	857 966	-	-253 829	1 844 028	1 004 692	-	239 808	-	-	-252 233	992 267	851 761
Mat informatique Agenc, amén. Divers	1 368 180	-	-	144 749	22 426	-58 094	1 477 261	573 907	-	140 295	-	-3 776	-54 203	656 223	821 038
Immob en cours	5 569 717	-	-	1 175 309	127 788	-6 132	6 866 682	4 559 284	-	820 480	-	2 539	-2 028	5 380 275	1 486 407
	12 340 243	-	-	5 167 624	786 449	-	18 294 316	3 684 639	-	1 469 240	-	-	-	5 153 879	13 140 437
	9 659 544	-	-	8 330 728	-9 296 372	-	8 693 900	-	-	-	-	-	-	-	8 693 900
	<b>133 752 142</b>	<b>6 187 980</b>	<b>4 332 494</b>	<b>42 702 268</b>	<b>-381 199</b>	<b>-828 199</b>	<b>185 765 486</b>	<b>42 896 905</b>	<b>1 744 624</b>	<b>9 501 402</b>	<b>322 084</b>	<b>-</b>	<b>(735 711)</b>	<b>53 729 304</b>	<b>132 036 182</b>
<b>Immobilisations Incorporelles</b>															
Logiciels informatique.	238 681	-	-	71 706	-	-	310 387	203 403	-	72 279	-	-	-	275 682	34 705
Fonds de Commerce	5 044 790	12 838 300	-	12 000	-	-	17 895 090	1 986 013	6 954 079	367 060	1 283 830	-	-	10 590 982	7 304 108
	<b>5 283 471</b>	<b>12 838 300</b>	<b>-</b>	<b>83 706</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 205 477</b>	<b>2 189 416</b>	<b>6 954 079</b>	<b>439 339</b>	<b>1 283 830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 866 664</b>	<b>7 338 813</b>

**7.2 TABLEAU D'ANALYSE PAR SOCIETE DES VALEURS BRUTES DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES AU 31 DECEMBRE 2009**

	<b>SNMVT- MONOPRIX</b>	<b>SGS</b>	<b>Ecart de réévaluation SGS</b>	<b>MONOGROS</b>	<b>SIM</b>	<b>GEMO</b>	<b>MMT</b>	<b>HLC</b>	<b>TSS</b>	<b>Ecart de réévaluation TSS</b>	<b>VALEUR BRUTE TOTALE</b>
<b>Immobilisations Corporelles</b>											
Terrain	4 288 526	415 054	792 061	-	13 594 271	-	-	11 334 142	4 529 410	4 332 494	39 285 958
Construction	7 824 561	11 735 443	4 350 150	26 000	13 852 134	-	-	-	6 793 832	-	44 582 120
Agencements, aménag. des constructions	2 188 279	643 978	1 045 769	494 072	3 777 361	-	15 200	-	1 304 664	-	9 469 323
Matériel et Outillage	40 451 777	731 904	-	3 931 504	4 036 846	-	260 885	-	1 588 531	-	51 001 447
Petit matériel et outillage	17 761	-	-	407	21 147	-	6 702	-	-	-	46 017
Matériel de Transport de personnes	10 531	-	-	4 193 903	-	-	-	-	-	-	4 204 434
Matériel de Transport de biens	-	250 000	-	857 940	385 666	8 750	-	-	341 672	-	1 844 028
Equipement de bureau	263 347	504 375	-	474 747	180 421	8 068	1 523	-	44 780	-	1 477 261
Matériel informatique	3 321 257	6 111	-	3 043 890	264 092	11 026	-	-	220 306	-	6 866 682
Agencement, aménag. divers	9 046 050	379 655	-	4 439 176	4 238 209	-	191 226	-	-	-	18 294 316
Immobilisations en cours	3 232 461	68 971	-	560 767	4 710 070	-	19 814	81 891	19 926	-	8 693 900
	<b>70 644 550</b>	<b>14 735 491</b>	<b>6 187 980</b>	<b>18 022 406</b>	<b>45 060 217</b>	<b>27 844</b>	<b>495 350</b>	<b>11 416 033</b>	<b>14 843 121</b>	<b>4 332 494</b>	<b>185 765 486</b>

**TABLEAU D'ANALYSE PAR SOCIETE DES AMORTISSEMENTS CUMULES DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES AU 31 DECEMBRE 2009**

	<b>SNMVT- MONOPRIX</b>	<b>SGS</b>	<b>Ecart de réévaluation SGS</b>	<b>MONOGROS</b>	<b>SIM</b>	<b>GEMO</b>	<b>MMT</b>	<b>HLC</b>	<b>TSS</b>	<b>TOTAL AMORTISSEMENT</b>
<b>Immobilisations Corporelles</b>										
Construction	5 599 237	2 784 409	1 395 673	24 158	2 050 253	-	-	-	2 006 696	13 860 426
Agencements, aménag. des constructions	1 416 063	624 159	671 035	54 627	252 511	-	1 588	-	883 736	3 903 719
Matériel et Outillage	16 358 550	669 488	-	2 213 306	667 314	-	32 434	-	1 253 598	21 194 690
Petit matériel et outillage	10 800	-	-	407	12 720	-	1 975	-	-	25 902
Matériel de Transport de personnes	269	-	-	2 561 654	-	-	-	-	-	2 561 923
Matériel de Transport de biens	-	51 250	-	406 585	202 392	4 177	-	-	327 863	992 267
Equipement de bureau	142 043	50 578	-	381 027	34 958	3 131	1 184	-	43 302	656 223
Matériel informatique	2 874 914	6 112	-	2 182 876	146 751	5 274	-	-	164 348	5 380 275
Agencement, aménag. divers	3 321 927	333 039	-	953 860	526 645	-	18 408	-	-	5 153 879
	<b>29 723 803</b>	<b>4 519 035</b>	<b>2 066 708</b>	<b>8 778 500</b>	<b>3 893 544</b>	<b>12 582</b>	<b>55 589</b>	<b>-</b>	<b>4 679 543</b>	<b>53 729 304</b>

<b>8. Immobilisations Financières</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Titres de participation	14 766 015	13 722 778
Prêts à plus d'un an	728 224	110 408
Dépôts et cautionnements	74 296	73 596
<b>Valeur brute</b>	<b>15 568 535</b>	<b>13 906 782</b>
A déduire les provisions sur les titres de participations	(171 345)	(63 345)
A déduire les provisions sur les Prêts TSS	(575 723)	-
A déduire les provisions sur les dépôts et cautionnements TSS	(4 000)	-
<b>Provisions</b>	<b>(751 068)</b>	<b>(63 345)</b>
<b>Valeur nette</b>	<b>14 817 467</b>	<b>13 843 437</b>

### 9. Titres mis en équivalence

Ce compte inscrit la quote-part revenant à la société consolidante dans les capitaux propres de la société SODEA, mise en équivalence. La participation de la SNMVT au capital de la SODEA est de 22%. Cependant, en 2008 la SNMVT a conclu un engagement de cession à court terme de cette participation, et par conséquent, et à compter de l'exercice 2009, cette société n'est plus retenu dans le périmètre de consolidation. Cette quote-part est déterminée comme suit:

	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Capital social de la SODEA	-	4 148 625
Autres capitaux propres	-	4 900
Résultats reportés	-	(3 370 141)
Résultat de la période arrêtée au 31 décembre	-	(55 432)
<b>Valeur totale</b>	<b>-</b>	<b>727 952</b>
Quote part de la SNMVT (22%)	-	<b>160 149</b>

<b>10. Stocks</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Stocks de marchandises	44 009 698	36 973 424
Travaux en cours	1 527 356	1 345 638
Stocks des consommables	221 443	236 712
<b>Total Brut</b>	<b>45 758 497</b>	<b>38 555 774</b>
Provisions sur les marchandises	(856 233)	(166 642)
<b>Total net</b>	<b>44 902 264</b>	<b>38 389 132</b>

<b>11. Clients et comptes rattachés</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Clients et comptes rattachés	3 257 420	1 660 880
Clients douteux	949 618	723 496
<b>Total brut</b>	<b>4 207 038</b>	<b>2 384 376</b>
Provisions sur clients et les comptes rattachés	(949 618)	(723 496)
<b>Total net</b>	<b>3 257 420</b>	<b>1 660 880</b>

<b>12. Autres actifs courants</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Fournisseurs, emballage à rendre	754 128	713 524
Personnel	296 567	286 092
Etat et collectivités publiques, AP ET IS à reporter	8 261 059	4 229 979
Etat et collectivités publiques, RS	3 306 711	4 208 625
Etat, impôts différés	615 506	456 161
Etat et collectivités publiques, TVA à reporter	2 781 712	2 163 793
Etat et collectivités publiques, TFP à reporter	310 004	401 046
Débiteurs divers	1 032 053	2 815 507
Charges constatées d'avance	894 707	2 182 816
Produits à recevoir	129 342	
Compte d'attente	200 893	158 046
<b>Total brut</b>	<b>18 582 682</b>	<b>17 615 589</b>
Provisions sur les autres actifs	(263 418)	(49 779)
<b>Total net</b>	<b>18 319 264</b>	<b>17 565 810</b>
<b>13. Autres actifs financiers</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Prêts et autres actifs financiers	113 634	105 656
Titres de placement	114 800	44 950
<b>Total</b>	<b>228 434</b>	<b>150 606</b>
<b>14. Liquidités et équivalents de liquidités</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Placements en bons de trésor et SICAV	1 505 354	500 000
Chèques à encaisser	127 187	231 659
Banques	5 790 446	9 219 765
Caisses	1 861 866	1 455 421
<b>Total</b>	<b>9 284 853</b>	<b>11 406 845</b>
<b>15. Capital social</b>		

Le capital social de la société consolidante la SNMVT de 18 490 160 dinars, est représenté par 1 849 016 actions nominatives d'une valeur unitaire de 10 dinars.

<b>16. Réserves consolidées</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Quote part du groupe dans les réserves consolidées	25 852 805	20 291 550
<b>Total</b>	<b>25 852 805</b>	<b>20 291 550</b>
<b>17. Résultats consolidés</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Quote part du groupe dans les résultats consolidés des filiales	15 293 869	15 769 091

Quote part du groupe dans le résultat de la société intégrée proportionnellement	(7 604)	(8 277)
Quote part du groupe dans les résultats de la société mise en équivalence	-	(12 195)
<b>Total</b>	<b>15 286 265</b>	<b>15 748 619</b>
<b>18. Emprunts obligataires et emprunts bancaires</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Emprunts bancaires	49 798 228	29 254 763
Autres dettes à plus d'un an	604 240	-
<b>Total</b>	<b>50 402 468</b>	<b>29 254 763</b>
<b>19. Fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Fournisseurs d'exploitation	11 087 655	13 478 755
Fournisseurs d'exploitation, effets à payer	49 489 690	38 464 806
Fournisseurs d'investissement	3 003 846	2 717 401
Fournisseurs d'investissement, effets à payer	4 896 914	831 751
Fournisseurs retenues de garantie et prorata	461 360	396 227
Fournisseurs, factures non parvenues	6 783 977	6 609 230
<b>Total</b>	<b>75 723 442</b>	<b>62 498 170</b>
<b>20. Autres passifs courants</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Clients avances	248 256	143 207
Personnel	1 398 491	1 088 192
Etat, impôts et taxes	1 952 536	1 187 776
Etat, impôts sur les sociétés	4 541 115	4 104 065
Comptes courants actionnaires	512 637	179 065
Créditeurs divers, CNSS	1 487 609	1 297 450
Créditeurs divers, assurances groupes	57 352	61 347
Autres créditeurs divers	1 442 218	1 012 260
Comptes de régularisation	1 948 250	3 641 497
Produits perçus d'avance	692	434
Compte d'attente	12 300	3 889
<b>Total</b>	<b>13 601 456</b>	<b>12 719 182</b>
<b>21. Concours bancaires et autres passifs financiers</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Emprunts bancaires à moins d'un an	6 509 981	16 706 190
Billets de trésorerie	10 500 000	-
Emprunts, intérêts courus	417 301	166 971
Concours bancaires	18 116 732	19 435 518
Emprunt obligataire à moins d'un an	-	1 200 000
<b>Total</b>	<b>35 544 014</b>	<b>37 508 679</b>

<b>22. Revenus</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Ventes des marchandises la SNMVT	378 371 049	312 098 914
Ventes des marchandises TSS	6 837 073	-
Revenus chez SIM	621 081	10 134 397
Prestations GEMO	77 684	530 000
<b>Total</b>	<b>385 906 887</b>	<b>322 763 311</b>

<b>23. Achats consommés</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Achats des marchandises consommées	309 364 964	257 036 802
<b>Total</b>	<b>309 364 964</b>	<b>257 036 802</b>

Les achats de la SNMVT auprès des sociétés consolidées pour 99 735 089 dinars et 76 657 340 dinars respectivement en 2009 et 2008 ont été annulés des achats consommés en contre partie des ventes.

<b>24. Dotation aux amortissements et résorptions</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Dotation amortissement des immobilisations corporelles	9 501 402	7 083 895
Dotation amortissement des écarts d'évaluation sur actifs SGS	1 605 914	1 605 914
Dotation aux provisions sur les stocks	861 772	166 643
Dotation amortissement des immobilisations incorporelles	439 340	423 731
Dotation aux résorptions des autres actifs non courants	270 981	213 922
Dotation aux provisions clients, chèques et traites impayés	550 197	254 915
Dotation provision pour charges	148 260	-
Dotation aux provisions sur les titres	-	18 000
<b>Total</b>	<b>13 377 866</b>	<b>9 767 020</b>

<b>25. Autres charges d'exploitation</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Leasing immobilier	234 739	225 517
Locations et charges locatives	3 308 527	2 527 698
Entretien et réparation	3 606 698	2 531 177
Primes d'assurance	163 655	156 693
Autres services extérieurs	579 281	415 994
Honoraires et rémunérations d'intermédiaires	948 177	1 028 032
Frais de publicité et de publication	5 009 209	3 786 500
Frais de transport et transport sur achat	955 148	871 274
Voyages, déplacement et missions	1 860 271	1 924 969
Frais postaux et de télécommunication	684 151	593 142
Frais bancaires	484 795	384 147
Autres charges ordinaires	63 819	50 363
Impôts et taxes	717 527	546 149
<b>Total</b>	<b>18 615 997</b>	<b>15 041 655</b>

<b>26. Charges financières nettes</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Intérêts des emprunts bancaires	2 610 895	1 674 506
Intérêts sur comptes courants bancaires	490 319	367 221
Commission d'aval sur emprunt obligataire	43 723	67 745
Pertes de change	75 964	100 470
Charges nettes sur cession valeurs mobilières	-	80 455
Intérêts emprunts obligataires chez la SGS	-	157 500
Autres charges financières	919	-
<b>Total</b>	<b>3 221 820</b>	<b>2 447 897</b>
<b>27. Produits financiers</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Produits des comptes courants bancaires	75 352	73 749
Revenus des placements et bons de trésorerie	45 432	4 400
Dividendes	6 460	610 025
Plus values /cession valeurs mobilières	567	35 689
Escomptes obtenus	771	162
Gains de change	18 681	41 765
<b>Total</b>	<b>147 263</b>	<b>765 790</b>
<b>28. Autres gains ordinaires</b>	<b><u>2 009</u></b>	<b><u>2 008</u></b>
Reprises sur provisions	1 669 182	528 289
Autres gains ordinaires	930 445	407 007
<b>Total</b>	<b>2 599 627</b>	<b>935 296</b>
<b>29. Engagements hors bilan</b>		

1. La SGS a donné en garantie de l'emprunt obligataire et en pari passu, au profit de la BIAT et de l'UIB:

- Une hypothèque en premier rang sur le magasin sis à El Menzah immeuble SAADI, ainsi que sur ceux sis au BARDO et à la MARSA.

- Un nantissement en rang utile, sur les fonds de commerce des magasins sis à EL Menzah immeuble SAADI, à EL MOEZ Menzah, et à la Marsa.

2. En avril 2003, la SGS a cédé à la Banque de Tunisie l'ensemble immobilier sis à la Charguia, et puis elle a obtenu par un contrat de leasing, conclu avec cette même banque, la jouissance de ce même ensemble immobilier pour une durée se terminant le 15/1/2011. La SGS TOUTA dispose, à l'issue de la période de location, d'une option d'achat à la valeur résiduelle de 1 160 dinars.

### **30. Autres notes sur les états financiers consolidés**

L'impôt différé relatif à la marge interne réalisée par MONOGROS et incluse aux stocks de la SNMVT, a été déterminée sur la base du taux de 30% en 2008 et 2009. Aucun autre impôt différé n'a été retenu en raison de l'absence d'actifs significatifs non destinés aux exploitations courantes des sociétés incluses dans périmètre de consolidation.

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DE L'EXERCICE  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2009**

**Rapport sur les états financiers**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX », comprenant le bilan consolidé au 31 décembre 2009, ainsi que l'état de résultat consolidé et l'état des flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date et des notes aux états financiers.

***Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers consolidés :***

Les états financiers consolidés qui font ressortir un total net du bilan consolidé de 237 938 638 DT et un résultat bénéficiaire consolidé de 15 286 265 DT, ont été arrêtés par votre conseil d'administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend: la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

***Responsabilité des co-commissaires aux comptes***

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur les états financiers consolidés sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit conformément aux normes de révision comptable généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers consolidés contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

***Opinion***

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations corporelles et à leur rapprochement aux données comptables. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 17 de la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

A notre avis et sous réserve de l'incidence du point exposé ci-dessus, les états financiers consolidés présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs la situation financière consolidée de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T-MONOPRIX » au 31 décembre 2009, la performance financière consolidée et les flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

**Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi. Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers consolidés des informations d'ordre comptable données dans le rapport de gestion du groupe au titre de l'exercice 2009.

En outre, conformément à l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation et présentation des états financiers consolidés. Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion eu égard aux états financiers consolidés.

**Kalthoum BOUGUERRA**  
**F.M.B.Z-KPMG TUNISIE**

**Mourad FRADI**  
**ECC – MAZARS**