

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SERVICOM

Siège Social: 65, Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I - Tunis

La Société SERVICOM publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018.

- **Indicateurs d'activités SERVICOM Consolidés au 30/09/2018 (KDT)**

Désignation	3ème trimestre			Au 30/09			31/12/2017
	2017	2018	Variation	2017	2018	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	<b>8 187</b>	<b>5 608</b>	<b>-32%</b>	<b>41 794</b>	<b>27 692</b>	<b>-34%</b>	<b>50 272</b>
Travaux Publics	4 201	1 754	-58%	27 748	14 274	-49%	33 459
Climatisation & Chauffage	301	394	31%	5 219	4 264	-18%	6 408
Ascenseurs	2 414	2 286	-5%	5 626	6 025	7%	5 932
IT & Télécom & Autres	1 271	1 173	-8	3 201	3 128	-2%	4 475
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	<b>11 462</b>	<b>6 845</b>	<b>-40%</b>	<b>41 589</b>	<b>26 460</b>	<b>-36%</b>	<b>58 593</b>
Dont Charges de personnel	1 622	1 109	-32%	5 366	4 137	-23%	5 891
<b>3-EBITDA</b>	<b>-993</b>	<b>-201</b>	<b>-80%</b>	<b>4 928</b>	<b>4 551</b>	<b>-8%</b>	<b>3 206</b>
Dont Dotations aux amortissements	2 282	1 036	-55%	4 723	3 319	-30%	11 527
<b>4-EBIT</b>	<b>-3 275</b>	<b>-1 237</b>	<b>-62%</b>	<b>205</b>	<b>1 232</b>	<b>501%</b>	<b>-8 321</b>
<b>5-Marge d'Exploitation</b>	<b>-40%</b>	<b>-22%</b>	<b>18%</b>	<b>0%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>-17%</b>
<b>6-Charges Financières</b>	<b>4 547</b>	<b>2 904</b>	<b>-36%</b>	<b>6 804</b>	<b>5 276</b>	<b>-22%</b>	<b>6 649</b>
<b>7-Produits Financiers</b>	<b>1859</b>	<b>0</b>	<b>-100%</b>	<b>1 866</b>	<b>5</b>	<b>-100%</b>	<b>5</b>
<b>8-Charges Financières Nettes</b>	<b>2 688</b>	<b>2 904</b>	<b>8%</b>	<b>4 938</b>	<b>5 271</b>	<b>7%</b>	<b>6 644</b>

Les revenus consolidés de SERVICOM au 30/09/2018 sont de 27.8 MDT contre 41.8 MDT au 30/09/2017 soit une diminution de 34%. Cela est due principalement à la baisse du chiffre d'affaires de l'activité travaux publics qui est passé de 27.7 MDT au 30/09/2017 à 14.2 MDT au 30/09/2018. En effet, SERVICOM a choisi de se désengager progressivement des marchés publics non rentables pour les raisons suivantes :

- Les retards importants de paiements de certains clients publics.
- L'absence d'une formule de révision des prix adéquate à la variation importante des taux de change et du prix de bitume liés au prix de pétrole.

Le chiffre d'affaires de l'activité climatisations & chauffage a baissé de 18% et est passé de 5.2 MDT au 30/09/ 2017 à 4.3 MDT au 30/09/ 2018. Cette régression est due au ralentissement prononcé du marché de la promotion immobilière.

Le chiffre d'affaires de l'activité ascenseurs a augmenté de 7% et est passé de 5.6 MDT au 30/09/2017 à 6 MDT au 30/09/ 2018, malgré le désengagement total des marchés publics en Tunisie et qui pesaient 14% dans le chiffre d'affaires de 2017.

Le taux d'intégration des ascenseurs a été certifié par le Centre Technique des Industries Mécaniques et Electrique (CETIME) et s'élève à 58% à la fin du troisième trimestre 2018.

Servicom continue dans la mise en place et l'organisation du département « Export » qui aura pour mission le renforcement des ventes en France et la commercialisation des ascenseurs fabriqués en Tunisie vers des pays du sud de l'Europe, du Moyen Orient et d'Afrique à travers des distributeurs.

Nous rappelons, à ce titre, que nous avons obtenu avec succès la certification de conformité des ascenseurs Servicom aux toutes nouvelles normes européennes « CE 81-20/70 ».

Le chiffre d'affaires provenant de la composante service (climatisations et ascenseurs) a connu une croissance importante de 26% et est passé de 834 kdt au 30/09/2017 à 1 052 kdt au 30/09/2018.

L'activité Smartphones et Tablettes SERVICOM a connu, durant le premier semestre 2018, une légère diminution de 2% du chiffre d'affaires et est passé de 3.2 MDT au 30/09/2017 à 3.1 MDT au 30/09/2018. Le chiffre d'affaires de la composante service a atteint au 30/09/2018 430 kdt contre 97 kdt au 30/09/2017.

Le management est en train d'œuvrer pour renforcer les fonds propres et réaliser une augmentation de capital avant la fin de l'année, cela permettra d'accompagner la nouvelle stratégie de Servicom accès à l'export, les services, le recherche et développement en ascenseurs et le désengagement des marchés publics.

- **Indicateurs d'activités au 30/09/2018 SERVICOM INDIVIDUEL (KDT)**

Servicom individuel assure le rôle de Holding, ce qui implique qu'elle assume une grande partie des coûts financiers du groupe. Par ailleurs, les chiffres individuels de la société Servicom, cotée en bourse, correspondent aux services fournis par la société aux différentes filiales.

Ainsi, les données consolidées permettent une meilleure analyse financière du groupe Servicom.

Désignation	3ème trimestre			Au 30/09			31/12/2017
	2017	2018	Variation	2017	2018	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	<b>483</b>	<b>430</b>	<b>-11%</b>	<b>1 944</b>	<b>1 181</b>	<b>-39%</b>	<b>2 318</b>
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	<b>1 059</b>	<b>396</b>	<b>-63%</b>	<b>1 816</b>	<b>1 167</b>	<b>-36%</b>	<b>3 882</b>
Dont Charges de personnel	238	95	-60%	762	473	-38%	1 011
<b>3-EBITDA</b>	<b>178</b>	<b>243</b>	<b>37%</b>	<b>964</b>	<b>531</b>	<b>-45%</b>	<b>856</b>
Dont Dotations aux amortissements	754	209	-72%	836	517	-38%	2 420
<b>4-EBIT</b>	<b>-576</b>	<b>34</b>	<b>-106%</b>	<b>128</b>	<b>14</b>	<b>-89%</b>	<b>-1 564</b>
<b>5-Marge d'Exploitation</b>	<b>-86%</b>	<b>8%</b>	<b>93.9%</b>	<b>7%</b>	<b>1%</b>	<b>-5.8%</b>	<b>-67%</b>
<b>6-Charges Financières</b>	<b>311</b>	<b>301</b>	<b>-3%</b>	<b>1 626</b>	<b>793</b>	<b>-51%</b>	<b>2 406</b>
<b>7-Produits Financiers</b>	<b>502</b>	<b>1 061</b>	<b>111%</b>	<b>1 541</b>	<b>1 541</b>	<b>0%</b>	<b>2 170</b>
<b>8-Charges Financières Nettes</b>	<b>-191</b>	<b>-760</b>	<b>298%</b>	<b>85</b>	<b>-748</b>	<b>-980%</b>	<b>236</b>