

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAR**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2021

LIBELLES	3T2021	3T2020	CUMUL AU 30-09-2021	CUMUL AU 30-09-2020	EXERCICE 2020*
REVENUS	3 143 621	3 515 689	8 810 096	4 305 363	12 564 312
-VENTES	3 122 567	3 337 261	8 474 191	3 856 613	12 016 139
.Ventes de logements	3 089 804	3 029 537	8 052 999	3 515 625	11 443 251
.Ventes de magasins et bureaux	0	261 150	338 429	261 150	463 750
.Ventes de terrains lots	32 763	46 575	82 763	79 838	109 138
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	-39 000	128 156	185 649	313 997	369 733
-AUTRES	60 054	50 271	150 256	134 753	178 440
VALEUR AJOUTEE BRUTE	585 861	1 678 974	2 727 306	2 518 498	4 093 591
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-307 422	1 009 019	1 413 938	1 407 165	2 316 094
STOCKS EN COURS	328 702	-14 585 563	8 774 021	7 595 386	7 733 011
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-2 523 082	13 531 989	20 701 881	34 479 016	27 582 268
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	200 628	833 350	29 508 812	28 134 547	28 460 378
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-133 191	-153 700	12 945 419	12 987 519	13 224 595
STRUCTURE DES PLACEMENTS					
-ACTIONS					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		144 856		144 856	
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		144 856		144 856	
TOTAL DES CREANCES	-488 173	1 254 650	3 453 018	1 658 233	3 787 761
AVANCES RECUEES DES CLIENTS	-530 355	-172 582	1 090 669	2 076 539	607 021
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	298 896	1 472 710	883 279	2 498 173	2 173 099
REVENUS PAR CATEGORIE	-39 000	128 156	185 649	313 997	369 733
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES		-3 200	62 404	55 141	111 517
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-39 000	2 203	123 245	129 703	129 703
-PLUS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES		128 513		128 513	128 513
-PLUS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		640		640	
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-24 946	8 077	7 003	9 289	20 010
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	5 747	0	7 003	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-30 694	8 077		9 289	20 010
LES PROVISIONS	210 630	69 467	388 564	215 787	194 665
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-29	61 563	113 096	69 452	74 009
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	210 659	7 904	275 468	146 335	120 655
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 194 993	-2 079 290	-1 927 106	-164 928	-1 761 869
TOTAL DES ACTIFS					87 434 452

* Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du troisième Trimestre 2021-Commentaires:

* Le chiffre d'affaires de la société au troisième trimestre 2021 a atteint 3.1 millions de dinars contre 3.3 millions de dinars pour le troisième trimestre 2020

* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Septembre 2021, a fortement augmenté, pour atteindre 8,5 millions de dinars contre 3,9 millions de dinars au 30 Septembre 2020

* Les promesses de vente fermes au 30 septembre 2021 s'élèvent à 2,5 millions de dinars.