

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2020.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2020	1T2019	EXERCICE 2019
REVENUS	548 318	2 581 929	16 252 152
- VENTES	486 088	2 526 870	15 457 721
.Ventes de logements	486 088	2 255 870	13 931 193
.Ventes de magasins et bureaux	0	271 000	1 369 447
.Ventes de terrains lotis	0	0	157 081
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	51 000	42 500	625 058
- AUTRES	11 230	12 559	169 373
VALEUR AJOUTEE BRUTE	475 029	2 217 587	5 855 989
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	284 528	2 055 383	3 927 644
STOCKS EN COURS	21 321 189	21 720 972	20 553 476
STOCKS DE PRODUITS FINIS	20 992 729	24 745 944	21 387 678
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	27 329 629	26 004 688	27 195 553
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	13 165 171	14 986 441	13 656 513
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	1 827	0
- ACTIONS	0	0	0
- AUTRES	0	1 827	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE	0	0	0
- PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0
- CESSIIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	740 420	468 457	2 171 268
AVANCES RECUES DES CLIENTS	2 009 201	1 219 839	603 441
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	529 087	1 166 460	6 521 832
REVENUS PAR CATEGORIE	51 000	42 500	625 058
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	51 000	42 500	102 817
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	522 241
- PLUS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
- PLUS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES COTES	0	0	0
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	459	1 105	52 841
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	51	1 105	0
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	408	0	52 841
LES PROVISIONS	121 698	110 665	1 379 935
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES COTES	0	0	0
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	9 903	0	1 342 274
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	111 795	110 665	37 661
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-501 091	1 814 777	105 646
TOTAL DES ACTIFS			94 248 296

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Commentaires:

- Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2020 a atteint 486 milles dinars contre 2,5 millions de dinars pour le premier trimestre 2019.

Cette baisse enregistrée dans le chiffre d'affaires de la société est dû essentiellement au confinement général et aux circonstances mondiales et nationales causée par la propagation du virus Covid-19, impactant directement les ventes de la SIMPAR et retardant l'obtention du Procès verbal de récolement du projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh , prévu pour le premier trimestre 2020, les promesses de ventes fermes de ce projet est de 4 millions de dinars au 31 Mars 2020

- Le chiffre d'affaires prévisionnel du projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh est de 19 millions de dinars.
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2020 s'élèvent à 7 millions de dinars.