

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2007.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4T2007	4T2006	Cumul au 31-12-07	Cumul au 31-12-06
<b>REVENUS</b>	<b>4 895 474</b>	<b>5 985 502</b>	<b>12 342 530</b>	<b>13 912 368</b>
-VENTES	4 769 529	5 944 291	11 375 506	13 040 251
Ventes de logements	4 109 400	5 397 350	10 419 150	11 928 170
Ventes de magasins et bureaux	627 291	279 661	684 838	732 494
Ventes de terrains lotis	32 838	267 280	271 518	379 587
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			754 305	773 976
-AUTRES	125 945	41 211	212 719	98 141
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 516 780	1 935 416	4 205 020	3 238 061
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 031 683	1 321 356	3 164 467	2 132 333
STOCKS EN COURS	2 578 694*	-2 107 582*	12 720 104	5 065 190
STOCKS DE PRODUITS FINIS	797 632*	2 440 241*	5 848 309	8 187 320
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-1 707 772*	-1 173 533*	8 611 039	9 544 311
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 146 324	8 055 168	8 146 324	8 055 168
STRUCTURE DES PLACEMENTS	1 988 407	1 352 946	1 988 407	1 352 946
-ACTIONS	341 156	252 946	341 156	252 946
-FONDS GERES	1 600 000	1 100 000	1 600 000	1 100 000
-AUTRES	47 251		47 251	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	30 016	0	-351 563
-PRISE DE PARTICIPATIONS		30 016		30 016
-CESSION DE PARTICIPATIONS				381 579
TOTAL DES CREANCES	636 929	714 562	2 164 582	1 809 787
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-3 081 223	-1 025 717	1 503 347	2 789 322
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 529 764	1 954 049	9 567 592	4 182 723
REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	754 305	2 522 084
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	169 850	157 201
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	584 455	616 775
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-		
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-		1 748 108
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-		
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	7 710	7 468	114 022	862 103
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	7 710	1 663	114 022	25 398
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES		5 805		836 705
CHARGES D'EXPLOITATION	10 212	94 001	22 855	125 430
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	1 069	86 681	7 101	103 828
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	9 143	7 320	15 754	21 602
PLACEMENTS A COURT TERME	39 999	217 933	1 988 407	1 352 946
CREANCES RATTACHEES AUX IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	-	-
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	729 128	-98 089	1 281 191	1 078 921
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>			<b>44 878 459</b>	<b>39 253 789</b>

\* Variation de stock au cours du trimestre

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

La baisse du chiffre d'affaires pour 12,76% par rapport à l'exercice précédent est due à l'obtention tardive du recollement de deux projets pour causes techniques liées aux infrastructures exogènes à la société et à la conclusion de 36 contrats de vente en groupement pour un Chiffre d'Affaires global de 4.079.000 Dinars dont 30% seulement reviennent à la SIMPAR. Il va de soi que la SIMPAR bénéficiera de la synergie du groupe quand viendra le tour des autres sociétés pour réaliser des projets pour le compte du groupe (2009-2010).

A signaler que malgré cette baisse du Chiffre d'Affaires, la V.B.E et l'E.B.E demeurent nettement supérieurs à ceux de l'année précédente.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants** ayant marqué l'activité de la société au cours de ce quatrième trimestre se résument en ce qui suit:

L'achèvement de deux projets, l'un situé à la La Soukra, "Résidence El Bousten" et l'autre du côté de Dar Fadhal-La Soukra, "Résidence Les Orangers III".

Les dépenses engagées pour la réalisation des projets immobiliers ont enregistré une augmentation de 129 % par rapport à l'année précédente.

Attribution des marchés de Gros Œuvres pour la réalisation de deux nouveaux projets immobiliers: l'un à Ennasr 2 et l'autre aux Jardins de Carthage.