

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAR**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2018

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T2018	4T2017	Cumul au 31-12-2018	EXERCICE 2017*
REVENUS	4 124 731	6 849 839	7 879 080	15 602 382
-VENTES	3 999 482	6 873 951	6 377 393	14 142 059
.Ventes de logements	3 665 656	5 313 510	5 835 567	12 035 468
.Ventes de magasins et bureaux	333 826	1 560 441	541 826	2 106 591
.Ventes de terrains lotis				
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	70 730	-85 890	1 307 669	1 255 501
-AUTRES	54 518	61 778	194 018	204 822
VALEUR AJOUTEE BRUTE	-17 751	1 959 261	3 320 249	6 810 312
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-390 746	1 184 504	1 734 648	5 122 762
STOCKS EN COURS	1 356 003	-290 432	29 672 595	21 370 744
STOCKS DE PRODUITS FINIS	1 057 793	2 620 178	14 496 809	15 296 940
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-3 857 217	-4 161 467	28 156 965	30 766 439
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	226 519	17 698	15 092 930	15 634 343
STRUCTURE DES PLACEMENTS		500 000		
-ACTIONS				
-AUTRES		500 000		
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE			353 304	
-PRISES DE PARTICIPATIONS				
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS			353 304	
TOTAL DES CREANCES	2 483 900	2 318 996	3 165 683	2 766 731
AVANCES RECUES DES CLIENTS	68 184	-419 095	781 068	339 082
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 815 150	2 590 754	8 551 343	9 113 902
REVENUS PAR CATEGORIE	70 131	-85 890	1 307 069	1 255 501
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	450	38 552	72 491
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0		1 120 784	1 107 454
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	-600		73 193	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	70 730	-86 340	74 540	75 456
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-50 021	-32 676	7 356	79 340
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	1	-1 899	2 150	73 177
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-50 022	-30 777	5 206	6 162
LES PROVISIONS	46 398	33 815	58 004	114 745
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES		-36		
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	46 398	33 851	58 004	114 745
PLACEMENTS A COURT TERME				
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	3 306 545	1 658 465	-107 906	1 289 141
TOTAL DES ACTIFS				89 912 673

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2018-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au Quatrième Trimestre 2018 a atteint environ 4 millions de dinars

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2018 s'élèvent à environ 3 millions de dinars

Obtention du procès verbal de récolement du lotissement du terrain situé à Sousse en groupement avec les sociétés du groupe immobilier, la quote part du chiffre d'affaires prévisionnel revenant à la SIMPAR est estimé à 12 millions de dina

L'obtention des procès verbaux de récolement du projet EHC 25 situé à El Mourouj 5, et du projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac, sont prévus pour le premier trimestre 2019. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ces deux projets avoisine les 27 millions de Dinars

