

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAP

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2023

LIBELLES	4T2023	4T2022	CUMUL AU 31-12-2023	EXERCICE 2022*
REVENUS	6,942,880	5,853,629	11,858,727	13,444,673
-VENTES	6,928,695	5,828,745	11,160,030	13,011,459
-Ventes de logements	6,306,195	3,799,096	10,405,918	9,999,770
-Ventes de magasins et bureaux	622,500	195,237	693,000	1,149,872
-Ventes de terrains lotis	0	1,834,412	61,113	1,861,817
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	555,619	245,540
-AUTRES	14,184	24,884	143,078	187,674
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2,676,098	1,016,343	5,407,686	3,795,034
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1,906,554	376,069	2,971,653	1,615,258
STOCKS EN COURS	1,884,408	-2,629,446	23,285,576	10,642,004
STOCKS DE PRODUITS FINIS	1,872,739	956,112	9,703,658	10,956,186
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	149,419	-217,147	23,640,377	28,908,035
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	244,157	66,143	12,511,963	12,481,381
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	2,164,853	2,702,373	2,541,204	2,993,071
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-600,916	-971,381	1,253,247	922,184
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	7,553,003	1,719,825	11,524,426	4,151,790
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	555,619	245,540
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	0	6,777	72,592
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	548,842	172,948
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-9,600	-30,521	0	96,329
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	38	0	496
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-9,600	-30,559	0	95,833
LES PROVISIONS	-219,047	-181,764	152,196	135,058
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-111	0	7	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-218,936	-181,764	152,188	135,058
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	2,179,163	260,527	830,323	175,106
TOTAL DES ACTIFS				71,766,500

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2023-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au Quatrième trimestre 2023 a atteint 6,9 millions de dinars

Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2023 a atteint 11,1 millions de dinars

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2023 s'élèvent à 2,3 millions de dinars.

Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars

Avancement des travaux de construction du projet de Raoued. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars

Avancement des travaux de construction du projet HSC 7 -8 situé à Choutranal -la soukra en groupement avec la SPI-EL.MADINA. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 16 millions de dinars