

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ETATS FINANCIERS**

**SOCIETE INDUSTRIELLE DES TEXTILES « SITEX »**  
Siège social : Avenue Habib Bourguiba - KSAR HELLAL

La Société Industrielle des Textiles – SITEX- publie, ci-dessous, ses Etats financiers arrêtés au 31 décembre 2024 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 25 juin 2025. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des Commissaires aux Comptes, Mr Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI et Mr Nabil ZRIBI.

**BILAN ARRETE AU 31/12/2024**

*(Exprimé en milliers de Dinars)*

<b>ACTIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>	<b><u>1</u></b>		
<i>Actifs immobilisés</i>			
Immobilisations incorporelles	1.1	2 869	2 387
Moins : Amortissements		-1 547	-1 533
<b><i>Immobilisations incorporelles nettes</i></b>		<b>1 322</b>	<b>855</b>
Immobilisations corporelles	1.2	319 937	320 873
Moins : Amortissements		-134 511	-131 356
<b><i>Immobilisations corporelles nettes</i></b>		<b>185 426</b>	<b>189 517</b>
Immobilisations financières	1.3	683	775
Moins : Provisions		-	-
<b><i>Immobilisations financières nettes</i></b>		<b>683</b>	<b>775</b>
<b><i>Total des actifs immobilisés</i></b>		<b>187 431</b>	<b>191 146</b>
Autres actifs non courants	1.4	62	226
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>187 493</b>	<b>191 372</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>	<b><u>2</u></b>		
Stocks	2.1	26 075	32 514
Moins : Provisions		-2 616	-2 089
<b><i>Stocks nets</i></b>		<b>23 459</b>	<b>30 426</b>
Clients et comptes rattachés	2.2	5 393	2 798
Moins : Provisions		-919	-659
<b><i>Clients nets</i></b>		<b>4 474</b>	<b>2 139</b>
Autres Actifs Courants	2.3	3 648	3 073
Moins : Provisions		-670	-
<b>Autres Actifs Courants nets</b>		<b>2 978</b>	<b>3 073</b>
Placements & autres actifs financiers	2.4	51	76
Moins : Provisions		-	-
<b><i>Placements &amp; autres actifs financiers</i></b>		<b>51</b>	<b>76</b>
Liquidités et équivalents de liquidités	2.5	686	1 205
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>31 649</b>	<b>36 919</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>219 142</b>	<b>228 290</b>

**BILAN ARRETE AU 31/12/2024***(Exprimé en milliers Dinars)*

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>3</b>		
Capital Social		23 063	23 063
Réserves	3.1	166 103	166 126
Autres Capitaux propres	3.2	4 101	4 295
Résultats reportés		-38 601	-21 216
<b>Capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>154 666</b>	<b>172 267</b>
Résultat de l'exercice		-20 233	-17 385
<b>Capitaux propres avant affectation</b>	<b>3.3</b>	<b>134 434</b>	<b>154 883</b>
<b>PASSIFS</b>	<b>4</b>		
<b>Passifs non courants</b>			
Emprunts	4.1	10 420	11 655
Provisions non courantes	4.2	1 671	1 151
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>12 090</b>	<b>12 806</b>
<b>Passifs courants</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	4.3	7 289	3 959
Autres passifs courants	4.4	6 088	2 733
Concours bancaires et autres passifs financiers	4.5	59 240	54 223
<b>Total des passifs courants</b>		<b>72 618</b>	<b>60 916</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>84 708</b>	<b>73 722</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>219 142</b>	<b>228 605</b>

## ETAT DE RESULTAT ARRETE AU 31/12/2024

(Exprimé en milliers de Dinars)

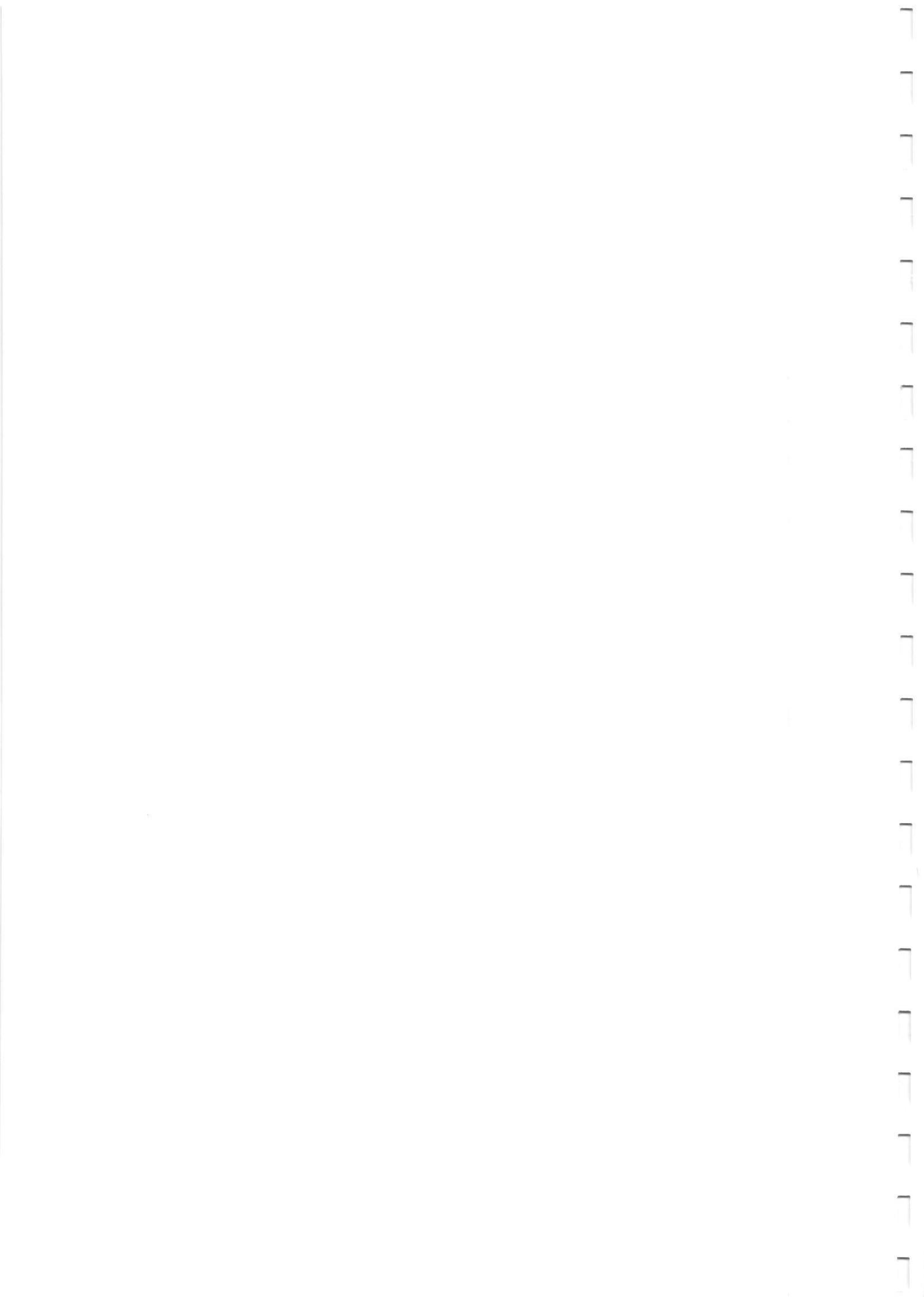
	Notes	31/12/2024	31/12/2023
	<u>5</u>		
Revenus	5.1	37 965	38 045
Cout des ventes	5.2	-35 698	-34 940
<b>Marge Brute</b>		<b>2 268</b>	<b>3 105</b>
Autres produits d'exploitation	5.3	1 924	1 688
Frais de distribution		-410	-406
Frais d'administration		-4 265	-3 675
Sous Activité	5.4	-8 982	-8 867
Autres Charges d'Exploitation	5.5	-3 386	-3 861
<b>Résultat d'Exploitation</b>		<b>-12 851</b>	<b>-12 016</b>
Charges financières nettes	5.6	-8 113	-5 520
Autres gains ordinaires	5.7	1 201	1 160
Autres pertes ordinaires	5.8	-387	-930
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>-20 150</b>	<b>-17 307</b>
Impôts sur Les Bénéfices		-83	-78
<b>Résultat provisoire après impôts</b>		<b>-20 233</b>	<b>-17 385</b>
Effets des modifications comptables			
<b>RESULTAT APRES MODIF. COMPTABLES</b>		<b>-20 233</b>	<b>-17 385</b>



**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE ARRETE AU 31/12/2024**

*(Exprimé en milliers de Dinars)*

<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Encaissement reçus des clients		40 152	46 420
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		-36 654	-55 057
Intérêts payés		-5 602	-5 158
Impôts sur les bénéfices payés		-	-
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>		<b>-2 104</b>	<b>-13 794</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
Décaissements / acquisition d'immob. corpor. et incorpor.		-437	-943
Encaissements prov.de la cession d'immob.corp. et incorp		75	18
Décaissements / acquisition d'immobilisations financières		-	-
Encaissements / cessions d'immobilisations financières		-	-
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>		<b>-361</b>	<b>-925</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
Dividendes et autres distributions versés		-47	-22
Dividendes et autres distributions Reçus		4	2
Encaissements provenant des emprunts		6 236	9 692
Encaissements provenant des crédits de gestion		39 600	43 600
Remboursements des emprunts		-4 472	-4 522
Remboursements des crédits de gestion		-40 600	-43 600
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>		<b>720</b>	<b>5 150</b>
Incidences des variations des taux de change		-340	-461
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b>-2 084</b>	<b>-10 029</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>		<b>-12 849</b>	<b>-2 820</b>
<b>Ajustement de la trésorerie</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Trésorerie à la fin de l'exercice</b>		<b>-14 934</b>	<b>-12 849</b>



***NOTES AUX ETATS FINANCIERS***

## **1. NOTES D'ORDRE GENERAL**

### **1.1. REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS**

Les états financiers de la société ont été établis et présentés conformément aux dispositions des Normes Comptables Tunisiennes telles que définies par la Loi n°96-112 et le Décret 96-2459 du 30 Décembre 1996.

Les états financiers se composent du :

- Bilan,
- Etat de résultat,
- Etat de flux de trésorerie,
- et des présentes notes aux états financiers.

### **1.2. NOTE SUR L'EXERCICE SOCIAL**

L'exercice social commence le premier janvier et finit le trente et un décembre de la même année.

### **1.3. BASE DE MESURE ET METHODES COMPTABLES PERTINENTES**

Les états financiers ont été préparés par référence à l'hypothèse de continuité de l'exploitation ainsi qu'aux conventions comptables de base et notamment :

- Convention du coût historique à l'exception des terrains qui ont fait l'objet d'une réévaluation libre.
- Convention de la périodicité ;
- Convention de rattachement des charges aux produits ;
- Convention de prudence ;
- Convention de permanence des méthodes.

Les bases de mesure et les principes comptables les plus pertinents se résument comme suit :

### **1.3.1. Les immobilisations incorporelles**

Cette rubrique comprend :

Les logiciels informatiques acquis ou développés par la société pour son usage interne. Ces logiciels sont amortis selon la méthode linéaire sur 3 ans, soit 33% par an.

### **1.3.2. Les immobilisations corporelles**

Les immobilisations acquises par la société SITEX, sont comptabilisées à leur coût d'acquisition constitué du prix d'achat facturé, majoré de tous autres éléments de coût supportés à l'occasion de l'acquisition et font l'objet d'un amortissement linéaire selon les taux suivants :

- Construction : 20 ans.
- Installations Techniques, matériels & Outillages Industriels : 10 et 15 ans.
- Matériels de transport : 5 ans.
- Mobilier & matériels de bureau : 5 et 10 ans.
- Agencements & installations divers : 10 ans.

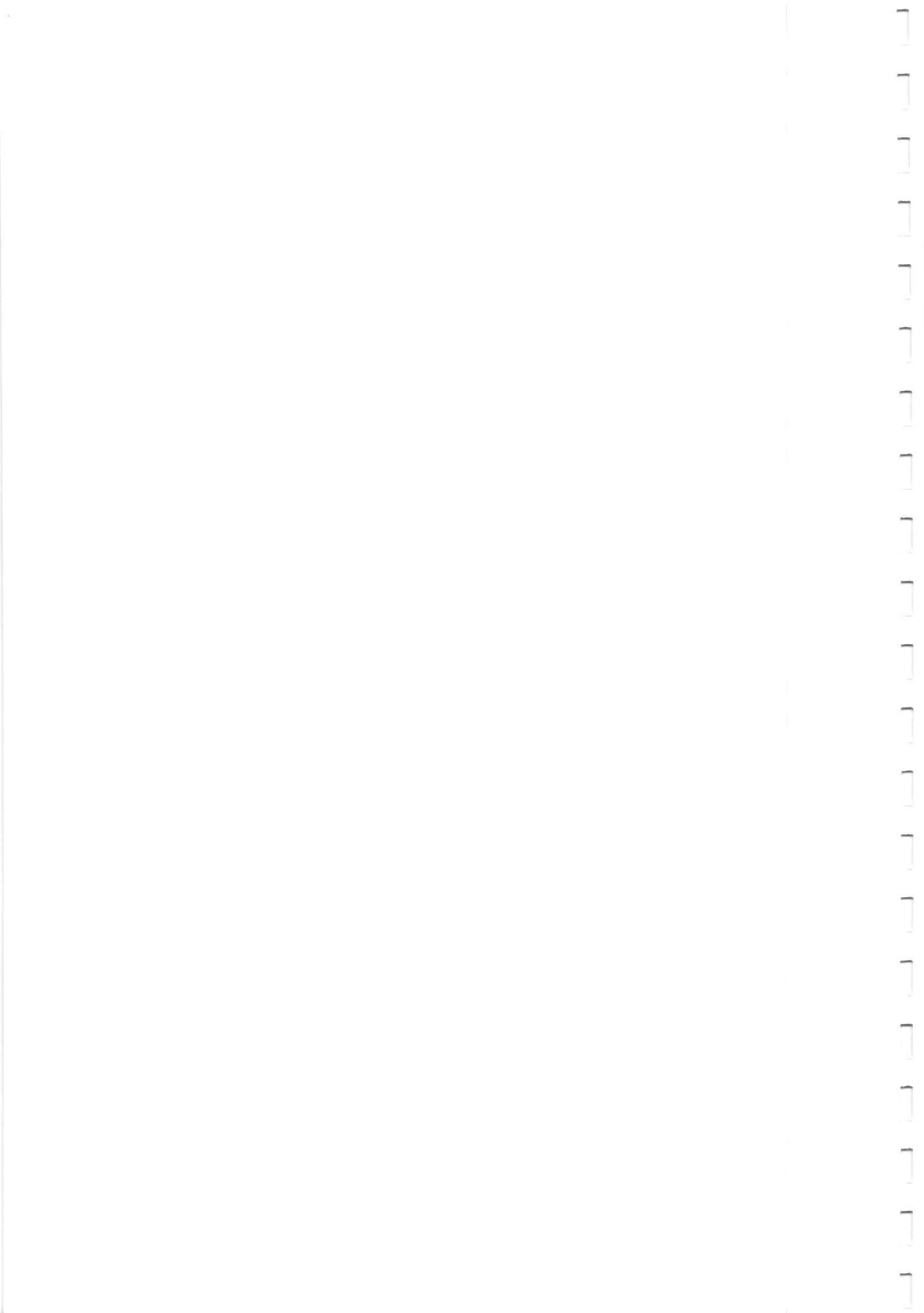
Les intérêts significatifs liés au financement des nouveaux investissements sont immobilisés avec le prix de revient des équipements concernés non encore entrés en production. (NCT 13).

La société a procédé à la réévaluation de ces terrains sis à ksar hellal et à Sousse en 2023 à leurs valeurs réelles suite à la décision du conseil d'administration au cours de sa réunion du 29 mars 2024 sur la base des rapports des experts indépendants inscrits sur la liste des experts agréés par les tribunaux.

### **1.3.3. Les stocks**

Les éléments de stock achetés par la société (matières premières, matières consommables, matières auxiliaires et emballages commerciaux) sont évalués à leur coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat, les frais de transport, l'assurance liée au transport sur achats et autres coûts directement liés à l'acquisition. La méthode de valorisation des matières premières retenue est celle du Coût Moyen Pondéré.

Les éléments de stock produits par la société (les produits finis et les produits en cours) sont valorisés au coût de production qui comprend l'ensemble des charges directes et indirectes rattachées à la dite production et selon la méthode du coût moyen pondéré sans les coûts liés à la sous activité.



➤ **Les Provisions des Stocks :**

Les produits auxiliaires inutilisés depuis plus de cinq ans, font l'objet d'une provision pour dépréciations des stocks.

Les pièces de rechanges ont fait l'objet d'un examen approfondi par l'équipe de la maintenance de la société qui a abouti à la révision de la période de prise en compte de la provision à partir de 15 ans vu l'âge des équipements utilisés dans le processus de fabrication.

Pour les produits finis, une provision est constatée pour les articles dont la valeur de réalisation est inférieure au prix de revient, hors sous-activité.

Les provisions pour dépréciation des stocks des produits finis sont reprises dans l'exercice de vente des produits finis provisionnés. Lorsque les produits finis sont vendus au-dessus du prix de revient, la reprise de la provision correspondante est qualifiée de non utilisée devenu sans objet.

**1.3.4. Provisions non courantes :**

Provisions pour litiges & contentieux : les litiges avec les administrations fiscales, sociales ainsi qu'avec des tiers non régularisés à la clôture de l'exercice font l'objet d'une provision pour litiges et contentieux.

**1.3.5. Produits d'exploitation :**

Les produits de la vente des tissus, des produits semi-ouvrés, des coupons ainsi que les produits de transport des marchandises sont évalués à la juste valeur de contrepartie des liquidités reçues et à recevoir.

**1.3.6. Autres charges d'exploitation :**

Les coûts additionnels encourus dans le cadre du plan de restructuration du Personnel approuvée par la commission consultative de licenciement sont répartis sur trois années conformément à la Norme (NCT 10). La charge de l'exercice figure en « Autre charges d'exploitation », le solde, en « autres actifs non courants ».

**1.3.7. Frais de recherche & développement :**

Les frais de recherche & développement sont comptabilisés en frais généraux et sont supportés dans l'exercice.

**1.3.8. Opérations libellées en monnaies étrangères :**

Les éléments d'actif et de passif libellés en monnaies étrangères sont convertis aux taux de change en vigueur à la date de l'arrêté comptable. Les gains et les pertes de changes observés sont inclus dans la détermination du résultat net de la période.

Les pertes de change relatives à l'actualisation du crédit en devise (SWIFT) d'un montant de 0.148 million de dinar sont répartis et amortis sur la durée de vie restante de crédit en question soit un an, et ce conformément à la Norme comptable Tunisienne N° 15.

**1.3.9. Sous activité :**

Il y a sous activité, lorsque le niveau réel de production est inférieur à la capacité normale de la production.

Le coût de la sous activité correspond aux frais généraux fixes de production, tels que les charges d'amortissements et de main d'œuvre directe non imputées au cout de production.

**1.3.10. Etat des flux de trésorerie :**

L'état de flux de trésorerie, faisant partie des états financiers renseigne sur la manière avec laquelle la SITEX a obtenu et dépensé des liquidités à travers ses activités d'exploitation, de financement et des investissements

La SITEX utilise le modèle de référence pour l'établissement de l'état de flux de trésorerie.

**NOTES RELATIVES A L'ACTIF****1. LES ACTIFS NON COURANTS****1.1. Les Immobilisations Incorporelles**

Les immobilisations incorporelles se composent exclusivement de logiciels informatiques. Au 31 décembre 2024, la valeur nette de cette rubrique s'élève à 1.322 millions de dinars contre 1.169 millions de dinars au 31 décembre 2024

	Détail	En mille dinars	
		2024	2023
	Logiciels	1 554	1 555
	Immobilisations Incorporelles en cours	1 314	1 148
	<b>Valeur Brute</b>	<b>2 869</b>	<b>2 702</b>
	Amortissements	1 547	1 533
	<b>Valeur nette des Immobilisations Incorporelles</b>	<b>1 322</b>	<b>1 169</b>

**1.2. Les Immobilisations Corporelles**

Cette rubrique présente une valeur nette de 185.426 millions de dinars au 31 décembre 2024, contre 189.517 millions de dinars au 31 décembre 2023.

La variation des immobilisations corporelles durant l'exercice 2024 se résume comme suit :

DESIGNATIONS	Valeur au 31/12/2023	Acquisitions 2024	Reclassement/ Réévaluation 2024	Cessions 2024	Valeur au 31/12/2024	Cumul au 31/12/2023	Dotation 2024	Régularisation 2024	Cumul au 31/12/2024	VCN
-Terrain	153 891	-	-	-	153 891.00	-	-	-	-	153 891
-Bâtiment	18 085	-	-	-	18 084.94	17 740	29	-	17 769	316
-Matériels de transport	1 188	240	-	320	1 107.61	1 126	54	320	860	248
-Matériels industriels	100 518	108	417	1 408	99 634.85	76 752	2 628	1 408	77 972	21 663
-Installations techniques	29 531	-	38	52	29 516.40	23 917	1 353	52	25 217	4 299
-Agenc. Amenag. Construc	11 734	-	-	-	11 734.18	8 148	622	-	8 770	2 964
-Equipements de bureau	1 331	-	-	-	1 331.48	1 316	3	-	1 319	13
-Matériels divers	59	-	-	-	59.42	59	-	-	59	-
-Matériels informatiques	2 796	-	-	-	2 796.35	2 298	246	-	2 544	252
-Immobilisations En Cours	1 738	497	454	-	1 781.08	-	-	-	-	1 781
Total	320 873	845	909	1 781	319 937	131 356	4 935	1 780	134 511	185 426

Les immobilisations corporelles de la SITEX figurent à l'actif non courant au coût historique et en hors taxe récupérable à l'exception des terrains de Sousse et ksar Hellal qui ont été réévalués en 2023 à leurs valeurs réelles conformément au modèle de réévaluation d'actifs corporels prévus par la nouvelle Norme Comptable N°5. Cette réévaluation a été décidée par le conseil d'administration au cours de sa réunion du 29 mars 2024 sur la base des rapports des experts indépendants inscrit sur la liste des experts agréés par les tribunaux

Cette réévaluation a donné lieu à la constatation d'une réserve spéciale de réévaluation de **152 333 526.513 DT**

La juste valeur des terrains a été déterminée par une évaluation à dire d'expert évaluateur professionnel qualifié désigné par ordonnance sur requête.

### 1.3. Les Immobilisations Financières :

Les immobilisations financières présentent un solde net de 0.683 million de dinars au 31 décembre 2024, contre un solde net de 0.775 million de dinars au titre de l'année précédente. Ces immobilisations se détaillent comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Titres de Participations	60	60
Prêts au Personnel	54	90
Dépôts & Cautionnement	630	625
<b>Valeur Brute</b>	<b>745</b>	<b>775</b>
Provisions sur Immob. Financières	-62	-
<b>Valeur nette des Immobilisations Financières</b>	<b>683</b>	<b>775</b>

### 1.4. Les Autres Actifs non courants :

Les autres actifs non courants présentent un solde net de 0.062 millions de dinars au 31 décembre 2023, ce solde représente des charges à répartir sur 3 ans engagées dans le cadre d'un licenciement pour des raisons économiques. (NCT 10) et l'écart de conversion sur les pertes de change sur le crédit SWIFT en devises (NCT 15).

Désignation	En mille dinars		
	Montant Brut	Résorption	VCN
Charges à répartir (CCL)	4 691	-4 629	62
Charges à répartir (Ecart de Conversion)	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4 691</b>	<b>-4 629</b>	<b>62</b>

## 2. LES ACTIFS COURANTS

### Stocks

Les stocks présentent un solde net de 23.459 millions de dinars au 31 décembre 2024, contre un solde net de 30.426 millions de dinars au titre de l'année précédente. Cette variation se détaille comme suit :

En mille dinars

Désignation	2024	2023
Matières Premières	376	1 682
Provisions	-	-
<b>Matières premières nettes des provisions</b>	<b>376</b>	<b>1 682</b>
Matières Auxiliaires & consommables	12 069	13 018
Provisions	1 529	1 498
<b>Matières auxiliaires et consommables nettes des provisions</b>	<b>10 540</b>	<b>11 520</b>
Produits Finis et encours	13 630	17 814
Provision	1 087	590
<b>Produits Finis et encours nettes de provisions</b>	<b>12 544</b>	<b>17 224</b>
<b>Valeur Brute des stocks</b>	<b>26 075</b>	<b>32 514</b>
Total des Provisions	2 616	2 089
<b>Total Net des stocks</b>	<b>23 459</b>	<b>30 426</b>

La répartition de la valeur brute des stocks de produits finis et encours se détaille comme suit :

	2024	2023	Var
Tissu Fini	9 157	11 834	-2 677
Semi fini	4 473	5 980	-1 507
<b>Total stock</b>	<b>13 630</b>	<b>17 814</b>	<b>-2 148</b>

## 2.1. Clients et Comptes Rattachés

Le solde de cette rubrique présente une valeur nette de 4.474 millions de dinars au 31 décembre 2024 contre 2.139 millions de dinars au titre de l'année précédente, ce solde se détaille comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
<b>Clients</b>	<b>4 047</b>	<b>1 009</b>
Clients Étrangers	3 537	730
Clients Locaux	510	279
<b>Clients Douteux ou Litigieux</b>	<b>-90</b>	<b>0</b>
Client douteux ou Litigieux Locaux	184	184
Provisions Client douteux	274	184
<b>Clients Effets à Recevoir</b>	<b>515</b>	<b>1 019</b>
Clients Effets à Recevoir Locaux	515	1 019
<b>Effets &amp; Chèques Impayés</b>	<b>3</b>	<b>111</b>
Effets & Chèques Impayés Locaux	648	586
Provisions Effets	645	475
<b>Valeur Brute</b>	<b>5 393</b>	<b>2 798</b>
Total des Provisions	919	659
<b>Total Net des clients et comptes rattachés</b>	<b>4 474</b>	<b>2 139</b>

Le solde de la rubrique « clients étrangers » en 2023 inclut le montant de l'avance SWIFT effectuée en 2023, ce montant s'élève à 3 119 millions de dinars et a été présenté en soustraction du solde. En 2024, cette avance a été présentée au niveau de la rubrique « autres passifs courants »

## 2.2. Autres actifs courants :

Le solde de cette rubrique présente une valeur de 2.978 millions de dinars au 31 décembre 2024 contre 3.073 millions de dinars au titre de l'année précédente. Ce solde se détaille comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Fournisseurs (avances, emballages à rendre, ristournes,..)	2	2
Personnel	1 062	505
Etat impots & taxes	2 345	2 334
Débiteurs divers	82	36
Charges constatées d'avance	157	196
<b>Valeur Brute</b>	<b>3 648</b>	<b>3 073</b>
Total des Provisions	- 670	-
<b>Total Net des Autres actifs courants</b>	<b>2 978</b>	<b>3 073</b>

## 2.3. Placements Courants

La rubrique « placements courants » présente un solde de 0.051 million de dinars au 31 décembre 2024 contre 0.076 million de dinars au début de l'année. Ce solde se détaille comme suit :

Détail	En mille dinars	
	2024	2023
prêts au personnel - d'un an	51	76
Interets Courus à Recevoir	0	0
<b>Valeur Comptable Nette</b>	<b>51</b>	<b>76</b>

## 2.4. Liquidités et Équivalents de Liquidités

La rubrique « Liquidités et équivalents de liquidités » présente un solde de 0.686 millions de dinars au 31 décembre 2024 contre 1.205 millions de dinars au 31 décembre 2023. Ce solde se détaille comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Valeurs à l'encaissement	424	566
Banques & caisse	261	639
Compte regie Avances & Accréditifs	2	1
<b>Total Général</b>	<b>687</b>	<b>1 206</b>
Provision	-1	-1
<b>Valeur Comptable Nette</b>	<b>686</b>	<b>1 205</b>

**NOTES RELATIVES AUX CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS****3. LES CAPITAUX PROPRES****3.1. Réserves :**

La rubrique « réserves » présente un solde à fin 2024 de 166.103 millions de dinars, contre 166.126 millions de dinars à fin 2023. Le détail de cette rubrique se présente comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Réserves Légales	2 306	2 306
Réserves pour Investissements	11 056	11 056
Réserves pour Fonds social	408	430
Autres Réserves (*)	152 334	152 334
<b>Total des réserves</b>	<b>166 103</b>	<b>166 126</b>

(\*) La société a procédé à la réévaluation des terrains qui ont été réévalués en 2023 à leurs valeurs réelles suite à la décision du conseil d'administration du 29 mars 2024 sur la base des rapports des experts indépendants inscrit sur la liste des experts agréés par les tribunaux désignés par ordonnance sur requête N° 69514 du juge du tribunal de première instance de Sousse 2

Cette réévaluation a donné lieu à la constatation d'une réserve spéciale de réévaluation de 152 334 Millions de dinars

**3.2. Autres Capitaux Propres :**

Cette rubrique comporte la prime d'émission et les subventions d'investissements. Ce solde se détaille comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Prime d'émission	3 193	3 193
Subvention d'investissements	907	1 101
<b>Total Autres Capitaux Propres</b>	<b>4 101</b>	<b>4 295</b>

Les subventions d'équipement sont accordées à une entreprise, l'Etat, les collectivités publiques ou tout autre organisme public pour la création ou l'acquisition d'immobilisations techniques (matériels industriels,

outillages, matériels divers...). Ces subventions sont utilisées pour la création ou l'acquisition d'une immobilisation amortissable. La résorption (amortissement) de ces subventions d'équipements s'effectue sur le même nombre d'années que l'amortissement de l'équipement y rattaché, à compter de la date d'achat ou de mise en service de l'équipement.

Les subventions d'investissements s'élèvent à 0.907 million de dinars à fin 2024 contre 1.101 million de dinars à fin 2023.

### 3.3. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital	Prime d'émission	Réserve légale	Réserve pour fonds	Autres réserves	Subventions d'investissement	Réserve pour Investissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Soldes au 31/12/2023	23 063	3 193	2 306	430	152 334	1 101	11 056	- 21 216	- 17 385	154 883
Résultat de l'exercice 2024									- 20 233	
Soldes au 31/12/2024	23 063	3 193	2 306	408	152 334	907	11 056	- 38 601	- 20 233	134 434

## 4. LES PASSIFS :

### 4.1. Les Emprunts

Ce poste enregistre les emprunts non courants dont l'échéance dépasse une année et il présente un solde de 10.420 millions de dinars au 31 décembre 2024 contre 11.655 millions de dinars à l'issue de l'exercice précédent et se présente comme suit :

	En mille dinars	
Désignation	2024	2023
Emprunt	25 287	23 413
Moins: échéances à moins d'un an	-14 867	-11 758
<b>Emprunt à échéances plus d'un an</b>	<b>10 420</b>	<b>11 655</b>

### 4.2. Provisions non courantes :

Ce poste enregistre les provisions pour prime de fin de carrière et provisions pour litiges. Il présente un solde de 1.671 million de dinars au 31 décembre 2024 contre 1.151 million de dinars à l'issue de l'exercice précédent et se présente comme suit :

	En mille dinars	
Désignation	2024	2023
Provisions Pour Charges & litiges	1 671	1 151
<b>Total des provisions non courantes</b>	<b>1 671</b>	<b>1 151</b>

**LES PASSIFS COURANTS****4.3. Fournisseurs et Comptes Rattachés**

Cette rubrique présente un solde net de 7.289 millions de dinars au 31 décembre 2024, contre 3.959 millions de dinars à la fin de l'exercice précédent, ce solde au se détaille comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Fournisseurs	4 678	2 632
Fournisseurs retenue de Garantie	35	35
Fournisseurs Effets à Payer	2 032	1 063
Fournisseurs factures non encore parvenue	544	229
<b>Total fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>7 289</b>	<b>3 959</b>

**4.4. Autres passifs courants**

Le solde de ce poste s'élève au 31 décembre 2024, à 6.088 millions de dinars et se détaille comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Personnel	820	726
Etat Impots et Taxes	989	760
Créditeurs Divers (*)	4 280	1 247
<b>Total des autres passifs courants</b>	<b>6 088</b>	<b>2 733</b>

(\*) la rubrique Créditeurs divers comporte l'avance client SWIFT pour un montant de 2.418 MDT

**4.5. Concours bancaires & autres passifs financiers :**

Le poste « Concours bancaires & autres passifs financiers » présente un solde de 59.240 millions de dinars au 31 décembre 2024, et se détaille comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2 024	2023
Emprunts moins d'un an	14 867	11 758
Concours bancaires	40 137	40 847
<i>Financement en devises</i>	8 718	10 242
<i>Banques (soldes débiteurs)</i>	16 536	14 723
<i>Préfinancement Export</i>	14 883	15 882
Interets Courus sur emprunts non courants	4 205	1 618
Compte de régie Avances & Accréditifs	31	0
<b>Total des concours bancaires &amp; autres passifs financiers</b>	<b>59 240</b>	<b>54 223</b>

## 5. Notes relatives à l'état des Résultats :

### 5.1. Revenus :

Les revenus de l'année 2024 s'élèvent à 38.165 millions de dinars contre 38.297 millions de dinars en 2023. Le chiffre d'affaires global se présente comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
<b>Revenus</b>	<b>37 965</b>	<b>38 045</b>
<i>Chiffre d'Affaires Tissu</i>	<i>36 180</i>	<i>36 565</i>
<i>Produit des activités annexes</i>	<i>1 786</i>	<i>1 480</i>
<b>Ventes déchets</b>	<b>200</b>	<b>252</b>
<b>Chiffre d'Affaires Global</b>	<b>38 165</b>	<b>38 297</b>

Les ventes de déchets ont été déduites des coûts de production.

### 5.2. Coût des ventes :

Le coût des ventes de l'année 2024 s'élève à 35.697 millions de dinars contre 34.940 millions de dinars en 2023. Le détail de coût des ventes se résume dans le tableau suivant :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Consommation matières	18 812	21 288
Main d'œuvre (hors sous-activité)	2 347	2 812
Frais généraux Variables	9 515	7 590
Frais généraux fixes (hors sous-activité)	1 392	1 354
<b>Total des Frais</b>	<b>32 066</b>	<b>33 044</b>
Autres Ventes (déchets)	-200	-252
Variation des produits en cours	3 831	2 148
<b>Cout des Ventes</b>	<b>35 697</b>	<b>34 940</b>

### 5.3. Autres produits d'exploitation :

Le solde de la rubrique « autres produits d'exploitation » de l'année 2024 s'élève à 1.924 millions de dinars contre 1.688 millions de dinars en 2023. Le détail de cette rubrique se résume dans le tableau suivant :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Reprises sur amortissements & provisions non utilisées	1 757	1 536
Production Immobilisée	167	152
<b>Total des Autres Produits d'exploitations</b>	<b>1 924</b>	<b>1 688</b>

### 5.4. Sous activité

La rubrique de la sous activité totalise à la clôture de l'exercice 2024 la somme de 8.982 millions de dinars contre 8.867 millions de dinars à la clôture de l'exercice 2023. Elle correspond à la partie des charges fixes non incorporées aux coûts de production.

Le montant des amortissements au niveau de cette rubrique totalise le montant de 3.132 millions de dinars en 2024.

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
<b>Sous Activité</b>	<b>8 982</b>	<b>8 867</b>
	5 851	
Personnel		5 532
Amortissement	3 132	3 335

**5.5. Autres Charges d'exploitation :**

Les autres charges d'exploitation s'élèvent à 3.386 millions de dinars à la clôture de l'exercice 2024 contre 3.861 millions de dinars en 2023 et se détaillent comme suit :

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Dotations aux provisions	3 137	1 569
Dépréciation des Stocks	1 936	1 323
Risques & Charges + Créances	1 200	246
Autres Charges	248	2 292
<b>Total des autres charges d'exploitation</b>	<b>3 386</b>	<b>3 861</b>

**5.6. Charges financières nettes :**

Les charges financières nettes s'élèvent à 8.113 millions de dinars à la clôture de l'exercice 2024 contre 5.520 millions de dinars en 2023

Désignation	En mille dinars	
	2024	2023
Intérêts des Emprunts	2 548	1 398
Int.des comptes courants	2 036	801
Autres Intérêts Bancaires	3 529	3 321
<b>Total</b>	<b>8 113</b>	<b>5 520</b>

**5.7. Autres Gains Ordinaires :**

Les autres gains ordinaires s'élèvent à 1.201 millions de dinars à la clôture de l'exercice 2024 contre 4.912 millions de dinars en 2023

Désignations	2024	2023
Gain de Change	633	2 400
<i>Gain de Change réalisé</i>	596	2 649
<i>Gain de Change non réalisé</i>	37	-249
Produits sur Cession Immobilisations	87	209
Autres Produits Ordinaires	481	2 303
<b>Total des autres gains ordinaires</b>	<b>1 201</b>	<b>4 912</b>

**5.8. Autres Pertes Ordinaires :**

Les autres Pertes ordinaires s'élèvent à 0.387 millions de dinars à la clôture de l'exercice 2024 contre 0.930 millions de dinars en 2023 et se présentent comme suit :

Désignations	2024	2023
Pertes de change	213	905
<i>Pertes de Change réalisé</i>	332	1 388
<i>Pertes de Change non réalisé</i>	-119	-483
Modifications comptables	173	25
<b>Total des autres pertes ordinaires</b>	<b>387</b>	<b>930</b>

Les pertes de change enregistrent l'actualisation des soldes des comptes libellés en monnaie étrangère. Il enregistre notamment la partie de l'actualisation du crédit SWIFT relatif à l'exercice 2024.

**6. NOTES RELATIVES AUX ENGAGEMENTS HORS BILAN :**

Les engagements hors bilan à fin décembre 2024 se présentent comme suit :

Banque	2 024
Crédits documentaires / Escompte	2 101
Cautions	1 561
<b>Total Général</b>	<b>3 663</b>

**Suretés Consenties par la Société :**

La société a consenti à l'ensemble des banques auprès desquelles elle a bénéficié des crédits les garanties suivantes :

- Une hypothèque sur les titres fonciers appartenant à la société

Tiers Créanciers	Montant Crédit	En cours 31/12/2024	Garanties
STB	3 437 000.000	2 577 749.999	Hypothèques en rang Utile sur les titres sur les titres 13517 Sousse +80420 Monastir+216 Monastir
BNA	3 650 000.000	1 925 000.000	Hypothèques en rang Utile sur les titres sur les titres 13517 Sousse +80420 Monastir+216 Monastir
BH	6 340 000.000	4 751 503.988	Hypothèques en rang Utile sur les titres sur les titres 13517 Sousse +80420 Monastir+216 Monastir
BH	4 235 578.000	4 235 578.000	Hypothèques en rang Utile sur les titres sur les titres 13517 Sousse +80420 Monastir+216 Monastir+ 19524 Sousse+440 Sousse+19 646 Sousse+ 126915 Monastir. Hypothèques en 1er rang sur les titres 17024 Monastir+62671 Monastir + 13399 Monastir +65 056 Monastir +50776 Sousse +52402 Sousse+ 114411 Sousse + 73352 Sousse +80260 Sousse +79758 Sousse +74543 Sousse +52834 Sousse +72029 Sousse + 50800 Sousse - Hypothèques en 2 eme rang sur les titres 42751 Monastir+50781 Monastir
BT	11 000 000.000	3 179 628.320	Hypothèques en rang Utile sur les titres sur les titres 13517 Sousse +80420 Monastir+216 Monastir+ 440 Sousse
BIAT	2 000 000.000	1 750 000.000	Hypothèques en rang Utile sur les titres sur les titres 13517 Sousse +80420 Monastir+216 Monastir
TSB	4 000 000.000	2 281 839.411	Hypothèques en rang Utile sur les titres sur les titres 13517 Sousse +80420 Monastir+216 Monastir+ 440 Sousse
	34 662 578.000	20 701 299.718	

- Un nantissement sur fonds de commerce sur les crédits obtenus.

## 7. Continuité d'exploitation

Les états financiers de l'exercice 2024 dégagent un résultat déficitaire de 20 232 623.954 DT et des fonds propres de 134 433 535.241 DT.

L'augmentation du déficit par rapport à 2023 s'explique principalement par l'augmentation des charges financières.

Bien que la situation actuelle pourrait présenter une incertitude significative sur la capacité de la Société à poursuivre son activité les états financiers de la Société arrêtés au 31 décembre 2024 ont été préparés sur la base du principe comptable de continuité d'exploitation.

La Société a préparé un Plan de restructuration économique et financier validé par son Conseil d'administration du 14 novembre 2024 et ce conformément à l'article 15 de la loi n° 2019-47 relative à

l'amélioration du climat de l'investissement tel que modifiée et complétée par l'article 29 de la loi n°2019-78 et par l'article 13 du décret-loi n° 2020-30.

Ce plan repose sur une augmentation de capital pour un montant total de 33 500 mDT détaillé comme suit:

- La conversion de créance SWIFT pour un montant de 3 500 mDT
- Le financement des investissements de relance pour un montant de 6 000 mDT
- La restructuration du BFR à travers la participation des SICARS pour un montant de 24 000 mDT

Ce plan va permettre d'assurer à court terme l'équilibre financier et permettra à la société de renforcer sa trésorerie, améliorer sa rentabilité et financer son plan d'investissement.

## **8. Opérations avec les parties liées**

L'assemblée Générale Ordinaire des actionnaires tenue extraordinairement le 1<sup>er</sup> Décembre 2016 a approuvé une convention d'emprunt entre la société « SITEX » et la société « SWIFT TEXTILES EUROPE LTD ».

Au 31 Décembre 2024, Le compte Emprunt de la société « SWIFT TEXTILES EUROPE LTD » accuse un solde créditeur de 1.080.866 €, soit 3.589.448 DT.

Les intérêts conventionnels courus au cours de l'exercice 2024 s'élèvent à 21 617 €

La société « SITEX » a réalisé des ventes avec la société « SWIFT TEXTILES EUROPE LTD » au titre de l'exercice 2024, pour un montant HT de 27.263.851 DT ; Le compte client SWIFT présente un solde débiteur au 31/12/2024 de 3.683.127 DT ; Le compte client avance et acompte sur commande SWIFT présente un solde créditeur au 31/12/2024 de 2.477.879 DT.

- Un contrat d'emprunt entre la société « SITEX » et la banque « TSB » a été signé le 21 septembre 2018 pour un montant de 4.000.000 DT. Les échéances à plus d'un an au 31/12/2024 dudit emprunt totalisent 240.194 DT ; Les échéances à moins d'un an au 31/12/2024 dudit emprunt totalisent 720.581 DT ; Les échéances impayées au 31/12/2024 dudit emprunt totalisent 1.321.065 DT ; Les intérêts courus au cours de l'exercice 2024 s'élèvent à 477.627 DT. Le solde comptable du compte « TSB financement en devise coton » est créditeur de 2.283.653 DT ;

## **9. Évènements postérieurs à la date de clôture :**

Ces états Financiers sont arrêtés par le Conseil d'Administration du 27 Mai 2025. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date

**TABLEAU DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024**

PRODUITS	MONTANT	CHARGES	MONTANT	SOLDES	2024	2023
Revenus	36 180	Achats consommés	18 812			
Autres produits d'exploitations	1 985	Déstockage de Production (Variation)	-3 831			
Production Immobilisée	167					
<b>Total</b>	<b>38 332</b>	<b>Total</b>	<b>22 643</b>	<b>Production</b>	<b>38 332</b>	<b>38 449</b>
<b>Production</b>	<b>38 332</b>	<b>Achats consommés</b>	<b>22 643</b>	<b>Marge sur coût matières</b>	<b>15 689</b>	<b>15 013</b>
<b>Marges sur coût matières</b>	<b>15 689</b>					
Subventions d'exploitations	0	Autres charges externes	10 735			
<b>Total</b>	<b>15 689</b>	<b>Total</b>	<b>10 735</b>	<b>* Valeur Ajoutée brute</b>	<b>4 954</b>	<b>5 192</b>
Valeur Ajoutée Brute	4 954	Impôts et taxes	730	<b>* Excédent brut</b>	<b>-6 358</b>	<b>-5 735</b>
		Charges de personnel	10 582	<b>(ou Insuffisance)</b>		
<b>Total</b>	<b>4 954</b>	<b>Total</b>	<b>11 312</b>	<b>d'exploitation</b>		
- Excédent brut d'exploitation	-6 358	Charges financières	7 693			
Autres produits ordinaires	568	Dotations aux amortissements et aux provisions ordinaires	8 250			
Produits financiers	0	Autres pertes				
<b>Total</b>	<b>568</b>	<b>Total</b>	<b>15 943</b>	<b>Résultat ordinaires avant impôt sur les sociétés</b>	<b>-19 977</b>	<b>-17 282</b>
Reprises de charges	1 757	Impôt sur le résultat ordinaire	82.62	<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>-20 059</b>	<b>-17 360</b>
<b>Résultat positif des activités ordinaires</b>	<b>-</b>	<b>Résultat négatif des activités ordinaires</b>	<b>-</b>			
Gains extraordinaires	-	Pertes extraordinaires	-			
		Effet négatif des modif.comptables	173			
Effet positifs des modifications comptables	-	Impôt sur éléments extraordinaires et modifications comptables	-			
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>Résultat net après modification comptable</b>	<b>-20 233</b>	<b>-17 385</b>

**Tableau de Passage des Charges par Destination aux Charges par Nature**

<b>Charges par Destination</b>	En mille dinars				
	<b>Achats Consommés</b>	<b>Charges du Personnel</b>	<b>Amortissements &amp; Provision</b>	<b>Autres Charges (FG +Conso)</b>	<b>Total</b>
Frais de Production	24 727	2 347	1 392	2 183	30 649
Frais de Distribution		325	13	72.746	410
Frais d'Administration		2 060	413	1 793	4 265
Autres Charges d'exploitation				84	84
Charges Financières				8 407	8 407
Sous-Activité		5 851	3 132		8 982
Autres Charges			164	1417	1 581
<b>Total Général</b>	<b>24 727</b>	<b>10 582</b>	<b>5 113</b>	<b>13 957</b>	<b>54 379</b>

(\*) Voir note 5.2.

(\*\*) Voir note 5.4.

(\*\*\*) Voir note 5.5.



**Cabinet MBZ**

Immeuble Babel Bloc C 5<sup>ème</sup> étage  
Cité Montplaisir – Rue JJ . Rousseau  
1073 Tunis  
Tél. 216 (71) 901 050  
Fax. 216 (71) 901 435  
E-mail [mbz@gnet.tn](mailto:mbz@gnet.tn)  
M.F. : 113786X/A/P/000



Société à responsabilité limitée,  
Inscrite au tableau de l'OECT

Immeuble Yasmine tower B21 Boulevard  
De la terre centre urbain nord 1082 Menzah  
MF : 1565704/X/A/M/000

**Messieurs les actionnaires de la société**

**Industrielle des Textiles "SITEX – SA."**

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR  
LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Messieurs les Actionnaires,

***Opinion***

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états financiers de la Société Industrielle des Textiles "**SITEX - Sa**" qui comprennent le bilan au 31 Décembre 2024, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un total net du bilan de **219.141.818 DT**, un déficit de **20.232.624 DT**.

Ces états financiers ont été arrêtés par votre conseil d'administration du 27 Mai 2025.

À notre avis, à l'exception des incidences de la réserve décrite dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, les Etats Financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2024, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au Système Comptable des Entreprises.

### ***Fondement de l'opinion avec réserve***

Les immobilisations incorporelles et corporelles en cours s'élèvent au 31 décembre 2024 à 3 095 478 DT et incluent les coûts capitalisés liés à un projet de migration du système d'information totalisant au 31 décembre 2024 un montant de 2 580 913 DT. Ce montant est constitué par les coûts des prestataires de services externes, les charges du personnel interne et les coûts des équipements et licences qui ont été immobilisés depuis l'exercice 2012 jusqu'à l'exercice 2024. A la clôture de l'exercice 2024, la société n'a pas encore commencé à amortir ces coûts.

A la date du présent rapport, la Direction de la société ne nous a pas communiqué une analyse détaillée et appuyée par les documents probants des coûts liés à ce projet de migration indiquant la date d'entrée en exploitation effective ou prévue des différentes phases de développement effectués sur le système d'information bien que, sur la base des informations disponibles, plusieurs d'entre elles sont opérationnelles depuis plusieurs exercices.

Par conséquent, nous n'avons pas été en mesure de déterminer l'impact qu'aurait eu cette analyse sur la valeur des amortissements des immobilisations ainsi que sur les résultats de l'exercice en cours et des exercices antérieurs.

Nous avons effectué notre audit selon les Normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit avec réserve.

### ***Incertitude significative liée à la continuité d'exploitation***

Nous attirons l'attention sur la note 7 aux Etats Financiers, qui indique que la situation financière de la société s'est détériorée par rapport à l'année précédente.

Comme il est décrit dans la note susvisée, cette situation indique l'existence d'une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de cette question.

## ***Questions clés d'audit***

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble, et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Outre la question décrite dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve », nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport.

### ***1) L'évaluation des stocks :***

#### Risques identifiés

Les stocks de la société, figurant au bilan du 31 Décembre 2024 pour un montant net de 23 459 098 Dinars, représentent un des postes les plus importants du bilan (environ 10% du total des actifs) et sont composés des stocks de matières premières, matières consommables, matières auxiliaires et emballages commerciaux et des stocks de produits finis et des produits en cours.

Les éléments des stocks sont valorisés au prix d'achat unitaire, majoré des droits de douane à l'importation et des frais de transport, d'assurances liés au transport et des autres coûts directement liés à l'achat de ces éléments.

Les éléments des stocks produits par la société sont valorisés au coût de production qui comprend l'ensemble des charges directes et indirectes rattachées à ladite production.

La méthode de valorisation des stocks est la méthode du coût moyen pondéré et les flux d'entrée et de sortie de stocks sont comptabilisés selon la méthode de l'inventaire permanent.

A chaque fin de période, une provision pour dépréciation des stocks est appliquée pour ramener la valeur comptable des stocks à leurs valeurs de réalisation nette. Cette provision est calculée selon une politique qui tient compte de la catégorie des stocks et de leur âge.

#### Procédures d'audit mises en œuvre en réponse aux risques identifiés

Nous avons mis en œuvre les procédures d'audit suivantes en réponse aux risques identifiés :

- Compréhension des procédures de contrôle interne mises en place par la société pour garantir l'exhaustivité, l'existence et la correcte valorisation des stocks.
- Assistance à l'inventaire physique des stocks à la clôture de l'exercice et vérification par échantillonnage que les quantités inventoriées ont été correctement reprises en comptabilité.
- Recalculé par échantillonnage du coût de revient des stocks.
- Recalculé, sur la base d'un échantillon, du coût moyen pondéré des stocks.
- Vérification, sur la base d'un échantillon, de la bonne application de la politique de provisionnement des stocks.

## **2) Les Revenus :**

### Risques identifiés

Les revenus, figurant à l'état de résultat pour l'exercice clos au 31 décembre 2024 pour un montant de 37 965 358 Dinars, représentent un des postes les plus importants de l'état de résultat. Ils sont constitués essentiellement des ventes de tissus à l'exportation et sur le marché local et sont comptabilisés à la juste valeur des contreparties reçues ou à recevoir au titre de la vente des produits de la société.

### Procédures d'audit mises en œuvre en réponse aux risques identifiés

Nous avons adopté les procédures d'audit suivantes :

- Compréhension du dispositif de contrôle interne mis en place par la société pour la gestion des ventes et la prise en compte des revenus.
- La vérification du respect des dispositions de la norme comptable 3 relative aux revenus notamment en matière des critères de prise en compte des revenus et leur évaluation ainsi que le respect de la convention comptable de séparation des exercices.
- La réalisation, sur la base d'un échantillon représentatif, des tests de détail sur les transactions de vente.

## **3) La réévaluation des terrains :**

Après la comptabilisation initiale des terrains au coût historique, la société SITEX, a adopté en 2023, le modèle de réévaluation à la juste valeur des terrains conformément à la norme comptable N°5.

La juste valeur des terrains a été déterminée par une évaluation à dire d'un expert évaluateur professionnel qualifié.

La valeur comptable des terrains réévalués a été ajustée au montant réévalué par le biais du compte réserve spéciale de réévaluation présenté au niveau des capitaux propres.

La valeur totale de la plus-value de réévaluation constatée sous la rubrique « réserve spéciale de réévaluation » s'élève à 152.333.527 Dinars.

### ***Rapport de gestion du conseil d'administration***

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

En application des dispositions de l'Article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la Société SITEX S.A dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration arrêté le 27 Mai 2025 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'assemblée générale des actionnaires.

#### ***Responsabilités du conseil d'administration pour les états financiers***

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est au conseil d'administration qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société **SITEX - Sa** à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de cette continuité d'exploitation.

#### ***Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport d'audit contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux Normes de révision comptable généralement admises en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de révision comptable généralement admises en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification,

les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance, notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

### ***Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires***

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### ***Efficacité du système de contrôle interne***

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombe à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne. Un rapport traitant des faiblesses et des insuffisances identifiées au cours de notre audit a été remis à la Direction Générale de la société.

### ***Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur***

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au Conseil d'Administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularités liées à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

### **Les co-commissaires aux comptes :**

**Moncef Boussanouga ZAMMOURI**

**Cabinet MBZ**

**BOUSSANOUGA ZAMMOUR**  
Commissaire aux Comptes  
Imm. Babel Bloc C-5ème étage  
Rue J. J. Rousseau - Montplaisir  
Tél.: (71) 799.243/799.388 Fax.: 71.781.253

TUNIS, le : 09 Juin 2025

**Nabil Zribi**

**SW Expertise et Audit**

**SW Expertise et Audit**  
B 2-1, Yasmine Tower Bloc B  
Centre Urbain Nord  
M.F. : 1565704X/A/M/000



**Cabinet MBZ**

Immeuble Babel Bloc C 5<sup>ème</sup> étage  
Cité Montplaisir – Rue JJ . Rousseau  
1073 Tunis  
Tél. 216 (71) 901 050  
Fax. 216 (71) 901 435  
E-mail [mbz@gnet.tn](mailto:mbz@gnet.tn)  
M.F. : 113786X/A/P/000



Société à responsabilité limitée,  
Inscrite au tableau de l'OECT

Immeuble Yasmine tower B21 Boulevard  
De la terre centre urbain nord 1082 Menzah  
MF : 1565704/X/A/M/000

**Messieurs les actionnaires de la société  
Industrielle des Textiles "SITEX - SA."**

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX  
COMPTES AU TITRE DE L'EXERCICE SOCIAL  
ALLANT DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024**

Messieurs les actionnaires,

En application de l'article 200 et suivants (et l'article 475) du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte in fine dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leur caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

**A- Conventions conclues au cours des exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice 2024.**

1. Le Conseil d'Administration du 24 Avril 2014 a autorisé le nantissement du fonds de commerce et l'hypothèque des propriétés de la SITEX, objet des titres fonciers n° 41240 Sousse, 13517 Sousse et 216 Monastir en garantie des crédits octroyés.

2. L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires tenue extraordinairement le 1<sup>er</sup> Décembre 2016 a approuvé une convention d'emprunt entre la société « SITEX » et la société « SWIFT TEXTILES EUROPE LTD » pour un montant de 3.413.000 Euros.

Les montant encaissés sur cet emprunt jusqu'au 31/12/2024 totalisent 2.594.077 €, soit 8.626.862 DT.

Les remboursements effectués par la société « SITEX » jusqu'au 31/12/2024, totalisent 1.513.211 €, soit 5.037.414 DT.

Au 31 Décembre 2024, Le compte Emprunt de la société « SWIFT TEXTILES EUROPE LTD » accuse un solde créditeur de 1.080.866 €, soit 3.589.448 DT.

Les intérêts conventionnels courus au cours de l'exercice 2024 s'élèvent à 21.617 €,

3. Un contrat d'emprunt entre la société « SITEX » et la banque « TSB » a été signé le 21 septembre 2018 pour un montant de 4.000.000 DT.

Les échéances à plus d'un an au 31/12/2024 dudit emprunt totalisent 240.194 DT ;

Les échéances à moins d'un an au 31/12/2024 dudit emprunt totalisent 720.581 DT ;

Les échéances impayées au 31/12/2024 dudit emprunt totalisent 1.321.065 DT ;

Les intérêts courus au cours de l'exercice 2024 s'élèvent à 477.627 DT.

Le solde comptable du compte « TSB financement en devise coton » est créditeur de 2.283.653 DT ;

Par ailleurs, les comptes comptables TSB présentent les soldes suivants au 31/12/2024 :

Compte	Débit	Crédit
TSB Euro	6 826	
TSB Dinars		78 558

#### **B- Conventions nouvellement conclues au cours de l'exercice clos le 31 12 2024.**

- Opérations avec la société *SWIFT TEXTILES EUROPE LTD***

La société « SITEX » a réalisé des ventes avec la société « *SWIFT TEXTILES EUROPE LTD* » au titre de l'exercice 2024, pour un montant HT de **27.263.851 DT** ;

Le compte client SWIFT présente un solde débiteur au 31/12/2024 de **3.623.127 DT** ;

Le compte client avance et acompte sur commande SWIFT présente un solde créditeur au 31/12/2024 de **2.417.879 DT**.

- Le Conseil d'Administration du 14/02/2024 délègue à Monsieur Mohamed TOUZI, en sa qualité de Président Directeur Général, le pouvoir d'affecter en nantissement et

hypothèque les biens meubles et immeubles de la société en garantie des crédits de la BH.

### **C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants**

Les obligations et engagements de la société envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales, se détaillent comme suit :

1. La rémunération et avantages de l'exercice 2024 du Président Directeur Général ont été révisés par le Conseil d'Administration du 13 Mai 2022. Ils se présentent comme suit :
  - Une rémunération annuelle brute de 276.000 DT,
  - Une voiture de fonction et les frais y afférents, acquise par crédit-bail en 2024 pour 240 000 DT.
  - Les frais de télécommunications.
2. Des jetons de présence d'un montant global brut annuel de 72.000 DT ont été alloués aux membres du Conseil d'Administration selon décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 Juin 2024.
3. La rémunération brute annuelle d'un montant total de 20.000 DT a été allouée aux membres du Comité Permanent d'Audit (CPA) et ce, suivant décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 Juin 2024. Cette rémunération est à répartir entre les membres du CPA.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales.

### **Les co-commissaires aux comptes :**

**Moncef Boussanouga ZAMMOURI**  
Cabinet MBZ

Immeuble Babel Bloc C 5<sup>ème</sup> étage

**MONCEF**  
**BOUSSANOUGA ZAMMOURI**  
Commissaire aux Comptes  
Imm. Babel Bloc C-5<sup>ème</sup> étage  
Rue j. j. Rousseau - Montplaisir  
Tél.: (71) 799.243/799.388 Fax.: 71.781.253

TUNIS, le : 09 Juin 2025

**Nabil Zribi**  
SW Expertise et Audit

Résidence Yasmine tower

**SW Expertise et Audit**  
B 2-1, Yasmine Tower Bloc B  
Centre Urbain Nord  
M.F. : 1565704X/A/M/000